

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ARECHI
MULTISERVICE S.p.A.**

Verbale del 4 giugno 2025



ARECHI
MULTISERVICE

Protocollo in Entrata
num: 3096
Data Protocollo:06/06/2025 08:34:45

L'anno 2025 il giorno 4 del mese di giugno,

PREMESSO

- che, con determinazione n. 343 dell'11 novembre 2019 (prot. n. 6289), l'A.U. disponeva di bandire ad horas l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Società, con prezzo a base d'asta pari ad € **3.134.000,00** in conformità alla stima dell'Agenzia delle Entrate ed al decreto di autorizzazione a firma del G.D. dott. Giorgio Jachia;
- che, con la medesima determinazione n. 343/2019, l'A.U. confermava, ai sensi di legge, il sottoscritto quale RUP della procedura di vendita dell'immobile (già precedentemente nominato con nota prot. n. 550 del 30 gennaio 2018), assegnando contestualmente all'avv. Marco Sansone il supporto legale al RUP;
- che in data 14 novembre 2019 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il primo bando di asta pubblica (prot. n. 6429) per la vendita dell'immobile;
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 15 novembre 2019;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 3.134.000,00, come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 343/2019 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2020;
- che all'art. 4 del bando di gara veniva specificato che l'aggiudicazione dell'asta sarebbe avvenuta a favore del soggetto che abbia presentato richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo posto a base d'asta;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava la prima asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 31 gennaio 2020 (prot. n. 785);
- che, con determinazione n. 55 del 20 aprile 2020 (prot. n. 2264) l'A.U. della Società disponeva di bandire una seconda asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € **2.820.600,00** inferiore del 10% rispetto a quello stimato dall'Agenzia del Territorio e riportato nel decreto di autorizzazione a firma del G.D. dott. Giorgio Jachia;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 giugno 2020, stante l'emergenza sanitaria in corso per effetto della pandemia da COVID-19 che limitava notevolmente la possibilità di movimenti per la cittadinanza;
- che, pertanto, in data 22 aprile 2020 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la seconda asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 2308);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 22 aprile 2020;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 2.820.600,00, come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 55/2020 prima evidenziata;

ARECHI MULTISERVICE S.p.A.

- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 22 giugno 2020;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la seconda asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 23 giugno 2020 (prot. n. 3612 del 24 giugno 2020);
- che, con determinazione n. 108 del 17 settembre 2020 (prot. n. 4772) l'A.U. della Società disponeva di bandire una terza asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € **2.538.540,00** inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 23 giugno 2020 (a sua volta ribassato del 10% rispetto a quello stimato dall'Agenzia del Territorio e riportato nel decreto di autorizzazione a firma del G.D. dott. Giorgio Jachia);
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 novembre 2020, persistendo l'emergenza sanitaria in corso per effetto della pandemia da COVID-19 che limitava notevolmente la possibilità di movimenti per la cittadinanza;
- che, pertanto, in data 17 settembre 2020 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la terza asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 4775);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 17 settembre 2020;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 2.538.540,00, come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 108/2020 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 23 novembre 2020;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la terza asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 24 novembre 2020 (prot. n. 5911);
- che, con determinazione n. 100 del 5 maggio 2021 (prot. n. 2698) l'A.U. della Società disponeva di bandire una quarta asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € **2.284.686,00** inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 24 novembre 2020;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 settembre 2021, persistendo l'emergenza sanitaria in corso per effetto della pandemia da COVID-19 che limitava notevolmente la possibilità di movimenti per la cittadinanza;
- che, pertanto, in data 6 maggio 2021 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la quarta asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 2709);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 6 maggio 2021;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 2.284.686,00, come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 100/2021 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 14 settembre 2021;

- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la quarta asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 15 settembre 2021 (prot. n. 4759);
- che, con determinazione n. 145 del 25 ottobre 2021 (prot. n. 5458) l'A.U. della Società disponeva di bandire una quinta asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € **2.056.217,40** inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 15 settembre 2021;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 dicembre 2021;
- che, pertanto, in data 25 ottobre 2021 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la quinta asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 5463);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 25 ottobre 2021;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 2.056.217,40, come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 145/2021 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 15 dicembre 2021;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la quinta asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 16 dicembre 2021 (prot. n. 6493);
- che, con determinazione n. 13 del 18 gennaio 2022 (prot. n. 298) l'A.U. della Società disponeva di bandire una sesta asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € **1.850.595,66** inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 15 dicembre 2021;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 28 febbraio 2022;
- che, pertanto, in data 19 gennaio 2022 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la sesta asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 328);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 19 gennaio 2022;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 1.850.595,66 come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 13/2022 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 28 febbraio 2022;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la sesta asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 7 marzo 2022 (prot. n.1208);
- che, con determinazione n. 70 del 18 maggio 2022 (prot. n. 2638) l'A.U. della Società disponeva di bandire una settima asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € **1.665.536,09** inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 7 marzo 2022;

- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 16 luglio 2022;
- che, pertanto, in data 18 maggio 2022 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la settima asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 2649);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 18 maggio 2022;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 1.665.536,09 come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 70/2022 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 15 luglio 2022;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la settima asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 21 luglio 2022 (prot. n. 3941);
- che, con determinazione n. 128 del 17 ottobre 2022 (prot. n. 5520) l'A.U. della Società disponeva di bandire una ottava asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € **1.498.982,48** inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 18 maggio 2022;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 dicembre 2022;
- che, pertanto, in data 17 ottobre 2022 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per l'ottava asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 5530);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 17 ottobre 2022;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 1.498.982,48 come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 128/2022 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 14 dicembre 2022;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche l'ottava asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 20 dicembre 2022 (prot. n. 6825);
- che, con determinazione n. 33 del 7 marzo 2023 (prot. n. 1393) l'A.U. della Società disponeva di bandire una nona asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € **1.349.084,23** inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 17 ottobre 2023;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 maggio 2023;
- che, pertanto, in data 7 marzo 2023 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la nona asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 1394);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 10 marzo 2023;

- che, su richiesta dell'A.U., un estratto del bando di gara veniva pubblicato anche su stampa locale (il Mattino edizione di Salerno nei giorni 8-16-23 aprile, la Città di Salerno e provincia nei giorni 8-16-23 aprile) oltre alla pubblicazione del medesimo estratto di bando sul web "lacittadisalerno.it" per una settimana;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 1.349.084,23 come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 33/2023 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 19 maggio 2023;
- che all'art. 4 del bando di gara veniva specificato che l'aggiudicazione dell'asta avverrà a favore del soggetto che abbia presentato richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo posto a base d'asta;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la nona asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 19 maggio 2023 (prot. n. 2977);
- che, con determinazione n. 117 del 21 giugno 2023 (prot. n. 3661) l'A.U. della Società disponeva di bandire una decima asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il prezzo a base d'asta in € **1.349.084,23** pari a quello fissato per la precedente asta di vendita del 22 dicembre 2023;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 5 settembre 2023, nominando l'ing. Vincenzo Sessa quale RUP della procedura, in sostituzione temporanea del sottoscritto;
- che, pertanto, in data 21 giugno 2023 il RUP nominato pubblicava sul sito web della Società il bando per la decima asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 3662);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 24 giugno 2023;
- che, su richiesta dell'A.U., un estratto del bando di gara veniva pubblicato anche sul web "lacittadisalerno.it" per n. 20 giorni, suddivisi in due periodi (dal 1° luglio al 10 luglio e dal 25 agosto al 3 settembre);
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 1.349.084,23 come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 117/2023 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 8 settembre 2023;
- che all'art. 4 del bando di gara veniva specificato che l'aggiudicazione dell'asta avverrà a favore del soggetto che abbia presentato richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo posto a base d'asta;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la decima asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale dell'11 settembre 2023 (prot. n. 5115);
- che, con determinazione n. 23 del 19 febbraio 2024 (prot. n. 927) l'A.U. della Società disponeva di bandire una undicesima asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale lasciava invariato il prezzo a base d'asta pari ad € **1.349.084,23** rispetto alle due precedenti aste;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 20 marzo 2024;
- che, pertanto, in data 19 febbraio 2024 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per l'undicesima asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 928);

- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 21 febbraio 2024;
- che l'A.U. disponeva, per le vie brevi, di non pubblicare l'estratto del bando di gara su organi di stampa e siti web;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 1.349.084,23 come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 23/2024 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 20 marzo 2024;
- che all'art. 4 del bando di gara veniva specificato che l'aggiudicazione dell'asta avverrà a favore del soggetto che abbia presentato richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo posto a base d'asta;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche l'undicesima asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 25 marzo 2024 (prot. n. 1616);
- che, con determinazione n. 114 del 20 novembre 2024 (prot. n. 6134) l'A.U. della Società disponeva di bandire una dodicesima asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale veniva fissato il prezzo a base d'asta pari ad € 1.301.000,00 per le motivazioni ivi riportate;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 20 dicembre 2024;
- che, pertanto, in data 27 novembre 2024 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la dodicesima asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 6255);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 27 novembre 2024;
- che l'A.U. disponeva, per le vie brevi, di non pubblicare l'estratto del bando di gara su organi di stampa e siti web;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 1.301.000,00 come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 114/2024 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 19 dicembre 2024;
- che all'art. 4 del bando di gara veniva specificato che l'aggiudicazione dell'asta avverrà a favore del soggetto che abbia presentato richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo posto a base d'asta;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la dodicesima asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 23 dicembre 2024 (prot. n. 6731);
- che, con determinazione n. 86 del 7 aprile 2025 (prot. n. 2064) l'A.U. della Società disponeva di bandire una tredicesima asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale veniva fissato il prezzo a base d'asta pari ad € 1.301.000,00 identico a quello fissato per la precedente asta;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data prossima al 31 maggio 2025;
- che, pertanto, in data 11 aprile 2025 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la dodicesima asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 2142);

- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno;
- che l'A.U. disponeva, per le vie brevi, di non pubblicare l'estratto del bando di gara su organi di stampa e siti web;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 1.301.000,00 come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 86/2025 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 29 maggio 2025;
- che all'art. 4 del bando di gara veniva specificato che l'aggiudicazione dell'asta avverrà a favore del soggetto che abbia presentato richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo posto a base d'asta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto RUP dà atto, così come comunicato dall'ufficio protocollo della Società, che alla scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 29 maggio 2025, non è pervenuta alcuna offerta.

Pertanto, anche la tredicesima asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Arechi Multiservice S.p.A. relativa al bando prot. n. 2142 del 11 aprile 2025 viene dichiarata DESERTA.

Il presente verbale viene trasmesso all'Amministratore Unico per le conseguenti determinazioni ed al responsabile della Trasparenza per la pubblicazione del presente verbale sul sito web aziendale.

il RUP

ing. Bernardo Saja



