

Prot. 2575
del 18/04/2016

BANDO DI GARA
- PROCEDURA APERTA -

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'istituto T.T. "B. FOCACCIA" di Salerno (Sede centrale - Nuovo edificio - Sede Via Pio XI). CIG: 6668384C8C

Breve descrizione dell'intervento: l'intervento, ordinato dal Settore Patrimonio Scolastico della Provincia di Salerno, prevede lavori edili per il recupero delle parti ammalorate ed in uno stato di degrado diffuso degli intonaci esterni ed interni, delle impermeabilizzazioni delle coperture e di ripristino delle recinzioni delle palestre esterne.

Determinazione a contrarre: prot. 2566 del 15.04.2016

Entità dell'appalto (IVA esclusa): €161.727,35 (centosessantunoseptecentoventisette/35) di cui:

1. **€56.103,33** per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)
2. **€33.612,70** per incidenza manodopera non oggetto di ribasso
3. **€72.011,32** per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso (art. 131 D. Lgs. 163/2006)

Categoria prevalente: OG 1

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: giorni 90 dal verbale di consegna

Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione: a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, D. Lgs. N. 163/2006 e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207/2010.

Requisiti di partecipazione: 1) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006; 2) attestato di qualificazione SOA per categoria OG1 classifica I o possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.

Presenza visione dei luoghi e degli elaborati di progetto

Non è obbligatoria la presenza visione dei luoghi ma questa stazione appaltante comunica che tutti allegati tecnici sono depositati presso la sede aziendale in viale A. De Luca n. 22/I Z.I. di Salerno e precisamente presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili, ing. Vincenzo Sessa, reperibile ai numeri telefonici: 089/3061039 e 3357605250.

Termine presentazione dell'offerta: le società interessate dovranno far pervenire il plico contenente l'offerta entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **10.05.2016**

Indirizzo per invio dell'offerta: Arechi Multiservice S.p.A. - Ufficio Acquisti - viale Andrea De Luca 22/I 84131 Salerno.

Modo di spedizione dell'offerta: a pena di esclusione, mediante una delle seguenti modalità, a completo rischio del mittente, se essa non pervenisse, per qualsiasi motivo, entro il termine perentorio indicato:

- a mezzo raccomandata A/R del servizio postale;
- posta celere;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- recapito a mano dell'offerta, fino al giorno della scadenza presso la sede legale della società.

Offerta: l'offerta sarà costituita, pena esclusione, da un plico, idoneamente sigillato onde garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare integralmente sul frontespizio:

- il mittente della ditta che propone l'offerta;
- l'indicazione **"Offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'istituto T.T. "B. FOCACCIA" di Salerno (Sede centrale - Nuovo edificio - Sede Via Pio XI).**

Modalità di aggiudicazione: l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per l'Arechi Multiservice S.p.A.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 con il criterio del prezzo più basso espresso dal massimo ribasso percentuale (ottenuto con offerta di prezzi unitari sull'apposita "lista", art. 119 del d.P.R. 207/2010) risultante dall'esame delle offerte pervenute e ritenute ammissibili. Restano fissi gli oneri per la sicurezza, in quanto non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 163/2006.

La Società non si avvale della possibilità prevista dall'art. 122 del D. Lgs. 163/2006 ma si riserva di procedere alla valutazione della congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

La società si riserva di non procedere all'aggiudicazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che essi possano vantare pretesa alcuna. L'aggiudicazione provvisoria, mentre è impegnativa per l'offerente nei riguardi dell'Arechi Multiservice S.p.A. è subordinata all'approvazione definitiva degli organi deliberanti i quali si riservano la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva e/o di annullare eventualmente la gara senza essere tenuti a renderne noti i motivi. In nessun caso la mancata aggiudicazione definitiva della gara e/o il suo annullamento potranno comportare indennizzi in qualunque forma agli offerenti che partecipano alla gara avendo piena conoscenza della specifica circostanza.

Disciplinare di gara: il presente è integrato dal Disciplinare di Gara recante le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e

presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara.

Responsabile del Procedimento: è designato quale responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 l'ing. Vincenzo Sessa.

Apertura delle offerte: si avvisa che l'operazione di apertura delle buste avverrà in seduta pubblica alle ore **9.00** del giorno **11.05.2016** presso la sede legale dell'Arechi Multiservice S.p.A. in Salerno al Viale Andrea De Luca 22/I. Potranno assistere tutti i soggetti interessati mentre la facoltà di far verbalizzare è riservata esclusivamente ai legali rappresentanti delle società partecipanti alla gara o ai procuratori e/o ai delegati delle stesse.

Ulteriori informazioni: per ogni chiarimento amministrativo è possibile telefonare al numero 089/3061039. All'esito della gara sarà fatta comunicazione al primo ed al secondo classificato.

Salerno, 14.04.2016

il Responsabile del Procedimento
ing. Vincenzo Sessa