

DETERMINA n. 343/2019

Oggetto: Asta pubblica per vendita immobile di proprietà Arechi Multiservice spa. al prezzo base di € 3.134.000,00: provvedimenti

PREMESSO CHE

- la Arechi Multiservice S.p.A., società in house della Provincia di Salerno, ha promosso dinanzi al Tribunale di Salerno in data 30.06.2018 ricorso ex art. 161 c. VI L.F., successivamente integrato e sostituito con ricorso ex art. 182 bis L.F.;
- la procedura è attualmente iscritta al n. 7/2018 R.G. Pref. dell'indicato Tribunale e si è in attesa della adesione della Agenzia delle Entrate ex art. 182-ter L.F.;
- all'interno del piano depositato telematicamente per l'omologazione dell'accordo di ristrutturazione si è prevista l'alienazione dell'immobile di proprietà sito in Salerno alla via Andrea De Luca;
- la Provincia di Salerno, già con delibera di Consiglio Provinciale n. 5 del 31/01/2018, al punto n. 8 aveva approvato, tra l'altro, l'alienazione patrimoniale dell'immobile che ospita la sede della società;
- con nota prot. 652 del 05 febbraio 2018 si era richiesto all'Agenzia delle Entrate l'effettuazione di una perizia di stima del fabbricato di proprietà ai sensi dell'art. 1 c. 2 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- in data 08 giugno 2018 l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Salerno aveva trasmesso dettagliata perizia di stima con la quale si era stabilito un valore del complesso immobiliare pari ad € 3.134.000,00 (euro tremilionicentotrentaquattromila/00);
- nelle more l'avv. Giovanni Noschese, in qualità di advisor legale nella procedura n. 7/2018, in nome e per conto della Arechi Multiservice S.p.A. ha formulato istanza al G.D. dott. Giorgio Jachia al fine di ottenere la prescritta autorizzazione per procedere alla prima asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Salerno alla via Andrea De Luca;
- in data 05 novembre 2019, con atto acclarato al prot. n. 6166 del 06.11.2019, è pervenuto il decreto di autorizzazione ad atto straordinario ex artt. 161, c. 6, 182 bis c. 51 L.F. e 167

Amministratore Unico

L.F.) a mezzo del quale il G.D. dott. Giorgio Jachia ha autorizzato "l'Amministratore della Società a bandire asta pubblica per la vendita dell'immobile al prezzo base d'asta di € 3.134.000,00 perché stimato dall'Agenzia del Territorio";

CONSIDERATO CHE

- con Disposizione AU n. 550/2018 è stato nominato RUP della procedura in oggetto il Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Bernardo Saja;
- in allegato all'istanza a firma dell'avv. Giovanni Noschese vi è bozza del bando per l'effettuazione dell'asta pubblica sopra richiamata;
- la normativa pubblicistica prevede la dismissione del patrimonio degli Enti Pubblici soltanto con aste pubbliche e con prezzo di partenza della prima asta quale quello di stima dell'Agenzia del Territorio con ribassi successivi;
- l'Agenzia del Territorio ha stimato il valore del complesso immobiliare in € 3.134.000,00 e che tale valore è stato confermato ed autorizzato dal G.D. dott. Giorgio Jachia nel decreto autorizzativo sopra richiamato;
- può darsi inizio al procedimento per l'alienazione del complesso immobiliare;
- il bando, in ogni caso allegato in bozza, riserva in capo alla Arechi Multiservice S.p.A. la discrezionalità ad alienare l'immobile per cui – anche in caso di esito favorevole dall'aggiudicazione – la Società chiederà l'autorizzazione al Tribunale di Salerno al trasferimento dell'immobile;
- appare opportuno fornire al RUP supporto legale per l'espletamento della procedura di che trattasi;
- Vista la determina dell'A.U. n.288/19 con la quale è stato nominato l'Avv.Marco Sansone quale legale di fiducia per una serie di attività;

DETERMINA

1. di procedere ad horas a bandire asta pubblica per la vendita dell'immobile a prezzo base di asta di euro 3.134.000,00, in conformità alle stime dell'Agenzia del Territorio ed al decreto di autorizzazione a firma del G.D. dott. Giorgio Jachia;

2. di confermare, ai sensi di legge, RUP della procedura di vendita dell'immobile, il Responsabile Area Tecnica, ing. Saja Bernardo, sì come già nominato con nota prot. 550 del 30.01.2018;
3. di assegnare all'Avv. Marco Sansone il supporto legale al RUP della presente procedura;
4. di voler dare, nelle modalità previste dalla legge, la massima pubblicità dell'asta pubblica utilizzando il bando già allegato all'istanza a firma dell'avv. Giovanni Noschese ed autorizzato dal G.D. dott. Giorgio Jachia;
5. di notificare il presente atto al Responsabile del Procedimento, al Direttore Generale, nonché alla Provincia di Salerno, all'Avv. Marco Sansone ed alle OO.SS. ed alle RSU aziendali.

Salerno, 11/11/2019

L'Amministratore Unico
Dott. Tono Alfonso