

DETERMINA n. 305

Oggetto: Approvazione nuova bozza di bilancio al 31/12/2018 della Società Arechi Multiservice Spa.

L'Amministratore Unico

VISTO la bozza relativa alla situazione economico-finanziaria provvisoria della Arechi Multiservice S.p.A. relativa all'esercizio finanziario chiuso il 31 dicembre 2018 (allegato A);

CONSIDERATO il completamento della verifica dei rapporti di credito/debito intercorrenti tra la Società e la Provincia di Salerno a seguito della trasmissione della nota prot. PSA 201900047400 del 2 luglio 2019 e le osservazioni del Collegio Sindacale con la conseguente necessità di apportare modiche alla bozza dello schema di bilancio già approvato con determina n. 297 del 14 giugno 2019;

ATTESO che la documentazione di bilancio, recepita e fatta propria dall'Organo Amministrativo, in data odierna, è stata consegnata al Collegio Sindacale, svolgente anche le funzioni proprie dell'Organismo incaricato del controllo contabile ai fini delle prescritte relazioni di rispettiva competenza;

VERIFICATO che siffatto schema è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

- di approvare la nuova proposta di bilancio di esercizio al 31.12.2018, in ciascuna delle parti di cui si compone, ossia lo stato patrimoniale ed il conto economico (Allegato A), la nota integrativa e la relazione sulla gestione (allegati B e C);
- di trasmettere la presente al Collegio Sindacale aziendale ed al Socio Unico Provincia di Salerno;
- di acquisire le prescritte relazioni del Collegio Sindacale e provvedere, ai sensi dell'articolo 2429 c.c., al deposito presso la sede sociale della documentazione di bilancio, unitamente alla relazione del Collegio Sindacale.

Salerno, 11/07/2019

L'Amministratore Unico
dott. Alfonso Tono





Protocollo In Uscita
 num: 3952
 Data Protocollo: 11/07/2019 11.45.12

ARECHI MULTISERVICE SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	84131 SALERNO (SA) VIA A. DE LUCA
Codice Fiscale	03704200652
Numero Rea	SA 316029
P.I.	03704200652
Capitale Sociale Euro	120.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	660
7) altre	49.112	-
Totale immobilizzazioni immateriali	49.112	660
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.037.937	2.124.306
2) impianti e macchinario	-	348
3) attrezzature industriali e commerciali	476	11.234
4) altri beni	315	234
Totale immobilizzazioni materiali	2.038.728	2.136.122
Totale immobilizzazioni (B)	2.087.840	2.136.782
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	56.200	-
Totale rimanenze	56.200	-
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	282.496	-
Totale crediti verso clienti	282.496	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.602.902	2.088.668
Totale crediti verso controllanti	2.602.902	2.088.668
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.602	138.333
Totale crediti tributari	17.602	138.333
5-ter) Imposte anticipate	484.582	-
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.677	34.409
esigibili oltre l'esercizio successivo	740	740
Totale crediti verso altri	46.417	35.149
Totale crediti	3.433.999	2.262.150
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	111.459	17.027
3) danaro e valori in cassa	4	159
Totale disponibilità liquide	111.463	17.186
Totale attivo circolante (C)	3.601.662	2.279.336
D) Ratei e risconti	6.703	6.277
Totale attivo	5.696.205	4.422.395
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	120.000	120.000
IV - Riserva legale	6.000	6.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	312.579	312.579

Varie altre riserve	2 ⁽¹⁾	(1)
Totale altre riserve	312.581	312.578
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.196.210)	67.135
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	665.417	(2.263.344)
Totale patrimonio netto	(1.092.212)	(1.757.631)
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	521.515	541.005
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	6.996
Totale debiti verso banche	-	6.996
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.200	-
Totale acconti	56.200	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.584.540	2.542.586
Totale debiti verso fornitori	2.584.540	2.542.586
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.719.684	1.407.353
Totale debiti tributari	1.719.684	1.407.353
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	834.126	612.302
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	834.126	612.302
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	620.059	596.463
Totale altri debiti	620.059	596.463
Totale debiti	5.814.609	5.165.700
E) Ratei e risconti	452.293	473.321
Totale passivo	5.696.205	4.422.395

(1)

Varie altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(1)

Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.829.438	3.304.253
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	56.200	(258.419)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	21.191	21.191
altri	117.661	8.437
Totale altri ricavi e proventi	138.852	29.628
Totale valore della produzione	6.024.490	3.075.462
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	105.025	62.244
7) per servizi	721.658	775.680
8) per godimento di beni di terzi	-	108.664
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.609.321	2.733.289
b) oneri sociali	838.889	821.228
c) trattamento di fine rapporto	243.228	207.051
e) altri costi	39.637	81.785
Totale costi per il personale	3.731.075	3.843.353
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	25.216	853
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	102.970	98.941
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	282.573
Totale ammortamenti e svalutazioni	128.186	382.367
14) oneri diversi di gestione	1.124.891	128.433
Totale costi della produzione	5.810.835	5.300.741
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	213.655	(2.225.279)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	6.213	38.065
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.213	38.065
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(6.213)	(38.065)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	207.442	(2.263.344)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	26.607	-
imposte differite e anticipate	(484.582)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(457.975)	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	665.417	(2.263.344)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2018 31-12-2017

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo Indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	665.417	(2.263.344)
Imposte sul reddito	(457.975)	-
Interessi passivi/(attivi)	6.213	38.065
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	213.655	(2.225.279)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	128.186	99.794
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	128.186	99.794
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	341.841	(2.125.485)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(56.200)	-
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(282.496)	-
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	41.954	2.542.586
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(426)	(6.277)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(21.028)	473.321
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	197.846	353.968
Totale variazioni del capitale circolante netto	(120.350)	3.363.598
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	221.491	1.238.113
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(6.213)	(38.065)
(Imposte sul reddito pagate)	(15.273)	-
(Utilizzo dei fondi)	(19.490)	541.005
Totale altre rettifiche	(40.976)	502.940
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	180.515	1.741.053
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(5.576)	(2.234.829)
Disinvestimenti	-	(234)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(73.668)	(1.513)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(79.244)	(2.236.576)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(6.996)	6.996
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	2	505.713
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(6.994)	512.709
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	94.277	17.186
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	17.027	-
Danaro e valori in cassa	159	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	17.186	-
Disponibilità liquido a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	111.459	17.027

Danaro e valori in cassa	4	159
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	111.463	17.186

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 665417.

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della manutenzione di strade, scuole e musei per conto della Provincia di Salerno in quanto unico socio della Arechi Multiservice spa.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio sono proseguite le attività per il rilancio della società e per ripristinare la difficile situazione economico/finanziaria. Sono stati affidati dalla Provincia di Salerno nuovi incarichi e sottoscritti i nuovi contratti. Contemporaneamente è stata effettuata, tra la società e l'Ente, una transazione per dirimere tutte le controversie pregresse.

La società ha provveduto, inoltre, a sottoscrivere accordi di ristrutturazione con gran parte dei creditori della società e sta portando avanti con l'Agenzia delle Entrate una procedura di transazione fiscale.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Tra le immobilizzazioni immateriali vengono ricompresi i costi direttamente riconducibili all'operazione di Ristrutturazione del debito che l'azienda ha in corso.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. Per l'applicazione di tale criterio si adotta il metodo del costo sostenuto (cost to cost).

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
49.112	660	48.452

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	-	660	-	660
Valore di bilancio	-	660	-	660
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	25.216	(660)	49.112	73.668
Ammortamento dell'esercizio	25.216	-	-	25.216
Totale variazioni	-	(660)	49.112	48.452
Valore di fine esercizio				
Costo	-	-	49.112	49.112
Valore di bilancio	-	-	49.112	49.112

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.038.728	2.136.122	(97.394)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.095.711	89.104	298.044	525.259	4.008.118
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	971.406	88.766	286.810	525.025	1.871.996
Valore di bilancio	2.124.306	348	11.234	234	2.136.122

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	16.601	(348)	(10.758)	81	5.576
Ammortamento dell'esercizio	102.970	-	-	-	102.970
Totale variazioni	(86.369)	(348)	(10.758)	81	(97.394)
Valore di fine esercizio					
Costo	3.095.711	89.105	282.999	545.879	4.013.694
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.057.774	89.105	282.523	545.564	1.974.966
Valore di bilancio	2.037.937	-	476	315	2.038.728

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
56.200		56.200

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	56.200	56.200
Totale rimanenze	56.200	56.200

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.433.999	2.262.150	1.171.849

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	282.496	282.496	282.496	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.088.668	514.234	2.602.902	2.602.902	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	138.333	(120.731)	17.602	17.602	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	484.582	484.582		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	35.149	11.268	46.417	45.677	740
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.262.150	1.171.849	3.433.999	2.948.677	740

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti. I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è iscritto il credito per attività svolte per conto della controllante.

Le imposte anticipate per Euro 478.019 sono relative a perdite fiscali riportabili ai fini fiscali di Euro 2.242.432. Per una descrizione delle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	282.496	282.496
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.602.902	2.602.902
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	17.602	17.602
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	484.582	484.582
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	46.417	46.417
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.433.999	3.433.999

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2017	2.005.122	2.005.122
Utilizzo nell'esercizio	2.005.122	2.005.122

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
111.463	17.186	94.277

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	17.027	94.432	111.459
Denaro e altri valori in cassa	159	(155)	4
Totale disponibilità liquide	17.186	94.277	111.463

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
8.703	6.277	426

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	6.277	426	6.703
Totale ratei e risconti attivi	6.277	426	6.703

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(1.092.212)	(1.757.631)	665.419

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	120.000	-		120.000
Riserva legale	6.000	-		6.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	312.579	-		312.579
Varie altre riserve	(1)	3		2
Totale altre riserve	312.578	3		312.581
Utili (perdite) portati a nuovo	67.135	(2.263.345)		(2.196.210)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.263.344)	2.928.761	665.417	665.417
Totale patrimonio netto	(1.757.631)	665.419	665.417	(1.092.212)

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Totale	2

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	120.000	B
Riserva legale	6.000	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	312.579	A,B,C,D
Varie altre riserve	2	
Totale altre riserve	312.581	
Utili portati a nuovo	(2.196.210)	A,B,C,D

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Totale	(1.757.629)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	A,B,C,D
Totale	2	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni	120.000	6.000	379.713	(2.263.344)	(1.757.631)
Risultato dell'esercizio precedente				(2.263.344)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	120.000	6.000	379.713	(2.263.344)	(1.757.631)
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni			(2.263.342)	2.928.761	665.419
Risultato dell'esercizio corrente				665.417	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	120.000	6.000	(1.883.629)	665.417	(1.092.212)

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
521.515	541.005	(19.490)

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	541.005
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	19.490
Totale variazioni	(19.490)
Valore di fine esercizio	521.515

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
5.814.609	5.165.700	648.909

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	6.996	(6.996)	-	-
Acconti	-	56.200	56.200	56.200
Debiti verso fornitori	2.542.586	41.954	2.584.540	2.584.540
Debiti tributari	1.407.353	312.331	1.719.684	1.719.684
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	812.302	221.824	834.126	834.126
Altri debiti	596.463	23.696	620.059	620.059
Totale debiti	5.165.700	648.909	5.814.609	5.814.609

I debiti più rilevanti al 31/12/2018 risultano così costituiti:

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate..

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	56.200	56.200
Debiti verso fornitori	2.584.540	2.584.540
Debiti tributari	1.719.684	1.719.684
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	834.126	834.126
Altri debiti	620.059	620.059

Area geografica	Italia	Totale
Debiti	5.814.609	5.814.609

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Acconti	56.200	56.200
Debiti verso fornitori	2.584.540	2.584.540
Debiti tributari	1.719.684	1.719.684
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	834.126	834.126
Altri debiti	620.059	620.059
Totale debiti	5.814.609	5.814.609

Operazioni di ristrutturazione del debito

La società si trova in uno stato di difficoltà finanziaria e/o economica. Essendo di piena ed esclusiva proprietà della Provincia di Salerno e svolgendo attività al 99% per quest'ultima la società risente delle modifiche normative che hanno interessato l'Ente e quindi anche delle ridotte risorse finanziarie ad esso trasferite.

Per far fronte ai debiti maturati la società ha avviato le trattative per porre in essere un'operazione di ristrutturazione del debito.

La ristrutturazione del debito risulta strumentale per garantire il rispetto del principio di continuità aziendale (going concern) motivo per il quale il bilancio è stato redatto in un'ottica di going concern.

Attualmente sono state sottoscritti accordi con la gran parte dei creditori della società ed è stata avviata la procedura per una transazione fiscale al fine di ridurre i debiti tributari e rateizzarli. Per quest'ultima si segnala che la competente Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate ha provveduto ad inviare alla società il consolidamento del debito tributario.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
452.293	473.321	(21.028)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	473.321	(21.028)	452.293
Totale ratei e risconti passivi	473.321	(21.028)	452.293

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	452.293
	452.293

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
6.024.490	3.075.462	2.949.028

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.829.438	3.304.253	2.525.185
Variazioni rimanenze prodotti	56.200	(258.419)	314.619
Altri ricavi e proventi	138.852	29.628	109.224
Totale	6.024.490	3.075.462	2.949.028

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	5.829.438
Totale	5.829.438

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	5.829.438
Totale	5.829.438

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
5.810.835	5.300.741	510.094

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	105.025	62.244	42.781
Servizi	721.658	776.680	(54.022)
Godimento di beni di terzi		108.664	(108.664)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Salari e stipendi	2.609.321	2.733.289	(123.968)
Oneri sociali	838.889	821.228	17.661
Trattamento di fine rapporto	243.228	207.051	36.177
Altri costi del personale	39.637	81.785	(42.148)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	25.216	853	24.363
Ammortamento immobilizzazioni materiali	102.970	98.941	4.029
Svalutazioni crediti attivo circolante		282.573	(282.573)
Oneri diversi di gestione	1.124.891	128.433	996.458
Totale	5.810.835	5.300.741	510.094

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(6.213)	(38.065)	31.852

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
(Interessi e altri oneri finanziari)	(6.213)	(38.065)	31.852
Totale	(6.213)	(38.065)	31.852

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	6.213
Totale	6.213

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	6.213	6.213
Totale	6.213	6.213

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(457.975)		(457.975)

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
Imposte correnti:	26.607	26.607
IRES	13.400	13.400
IRAP	13.207	13.207
Imposte differite (anticipate)	(484.582)	(484.582)
IRES	(484.582)	(484.582)
Totale	(457.975)	(457.975)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per le seguenti differenze temporanee non si è provveduto alla rilevazione di imposte differite e anticipate.

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 484.582, derivante da perdite fiscali riportabili dell'esercizio / di esercizi precedenti di Euro 2.242.432, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Nota integrativa, altre informazioni

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2018	Euro	665.417
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a copertura perdite pregresse	Euro	665.417

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Alfonso Tono

ARECHI MULTISERVICE SPA

Sede in VIA A. DE LUCA -84131 SALERNO (SA) Capitale sociale Euro 120.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2018

Spett.le Socio Unico Provincia di Salerno,

l'esercizio chiuso al 31/12/2018 riporta un risultato positivo pari a Euro 665.417,00.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Come ben sapete, la società Arechi Multiservice S.p.A., iscritta in data 5 dicembre 2000 presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero REA: SA – 316029 e nella sezione ordinaria in pari data sotto forma di società per azioni, ha come oggetto, oltre ad altro, la manutenzione dell'edilizia scolastica, la manutenzione delle strade, il servizio di guardiania dei musei e la verifica degli impianti di cui all'art. 1, lett. a) della L. 46/1990. Le attività summenzionate sono quelle che svolge ordinariamente in esecuzione delle commesse affidate dal socio unico Provincia di Salerno.

Andamento della gestione

In data 20/01/2018, a seguito delle perdite patite dalla società per gli anni 2015, l'amministratore unico dott. Alfonso Tono con determina n. 11 del 20.01.2018 prot. 382, ha presentato al socio unico Provincia di Salerno, un Piano di ristrutturazione ex art. 14 comma 4 D. Lgs. 175/2016 in grado di rappresentare una nuova strategia di rilancio complessiva di durata pluriennale della Arechi Multiservice S.p.A., società capace di superare la situazione di crisi finanziaria (dettata anche da fattori esterni) recuperando solidità e credibilità senza che l'intervento del socio unico poteva configurare o concretizzarsi quale "soccorso finanziario" vietato dall'ordinamento.

Dopo l'approvazione da parte del Socio del Piano di Ristrutturazione con delibera del Consiglio Provinciale n. 5 del 31.01.2018, la Arechi Multiservice S.p.A. ha posto in essere tutti gli adempimenti prospettati nel citato piano, dalla riorganizzazione della pianta organica, dove – nel rispetto della determinazione n. 9 del 17 gennaio 2018 prot. 287 – ha dato avvio alla mobilitazione interna dei dipendenti (utile alla migliore efficienza da garantire in forza dei servizi da rendere in favore della Provincia di Salerno), oltre che all'adozione delle misure straordinarie ventilate nel

citato documento strategico (vendita dell'immobile e ricorso agli accordi di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F.).

Seppure l'approvazione del bilancio 2016, avvenuta in data 02.02.2018, abbia segnato una gestione caratteristica in utile, la situazione provvisoria al 30.12.2017 segnava perdite tali da erodere completamente il capitale sociale, determinando un patrimonio netto negativo, circostanza questa che ha imposto di ricorrere senza indugio alla procedura degli accordi di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F. onde evitare il peggioramento della situazione finanziaria della società.

Per la prosecuzione delle due operazioni straordinarie, veniva convocata in data 02.02.2018 l'Assemblea Straordinaria dei soci in presenza del Notaio Giuseppe Iervolino (atto repertorio n. 5351 racc. n. 1950), nella quale il socio unico Provincia di Salerno autorizzava l'amministratore unico dott. Alfonso Tono a far ricorso alla procedura ex art. 182 bis L.F. e alla vendita dell'immobile di proprietà della Arechi Multiservice Spa.

In data 29 giugno 2018 veniva convocata l'Assemblea nel corso della quale si è provveduto all'approvazione del bilancio anno 2017 con una perdita d'esercizio di euro 2.263.344, e la conseguente totale erosione del capitale sociale ed un patrimonio netto negativo di euro 1.757.631.

L'amministratore unico ha immediatamente invitato il Socio Provincia ad attuare quanto necessario per la ricapitalizzazione onde garantire la continuità aziendale e il livello occupazionale, notiziando circa il deposito del Concordato Preventivo in bianco con continuità aziendale che ha consentito di superare tutte le azioni previste dagli artt. 2446 e 2447 del C.C. nel caso di perdite di bilancio, erosione del capitale sociale e patrimonio netto negativo.

La proposizione del concordato preventivo ex art. 161 comma 6 L.F. non escludeva il ricorso agli accordi di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F., ma allo stesso tempo ha tenuto indenne la Società da atti di pignoramento c/o azioni esecutive che, inevitabilmente, rischiavano di compromettere la quotidianità aziendale ed il piano di risanamento sì come presentato ed approvato.

In data 29/06/2018 veniva depositata istanza per il concordato preventivo in bianco promosso con ricorso ex art. 161 VI c. presso il Tribunale di Salerno sezione Fallimentare con procedura iscritta al n. 7/2018 R.Ric., assistito dal legale Avv. Giovanni Noschese. Il collegio del Tribunale, presieduto dal G.D. dott. Giorgio Jachia, ammetteva la Arechi Multiservice Spa alla procedura del Concordato preventivo concedendo un termine fino al 30 ottobre 2018 per la presentazione della proposta, del piano e della documentazione necessaria, nominando quale Commissario Giudiziale il dr. Eduardo Grimaldi, con studio in Salerno.

Successivamente in data 25.10.2018 il Tribunale di Salerno, in persona del Giudice Delegato dr. Giorgio Jachia, con provvedimento reso all'interno della procedura n. 7/2018 attivata dalla Arechi Multiservice S.p.A. con istanza ex art. 161 comma 6 L.F., concedeva – a seguito di istanza all'uopo

predisposta dal legale della procedura, avv. Giovanni Noschese – proroga sino al 29 dicembre 2018 per l'elaborazione ed il deposito del piano concordatario.

Parimenti la Società, in data 23.11.2018 (documento prot. 0174192), depositava presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno istanza ex art. 182 ter L.F. per la cd. "transazione fiscale", al fine di eliminare sanzioni ed interessi e pagare quanto dovuto nel termine di cinque anni nel rispetto della normativa di riferimento (con adempimenti garantiti – nel rispetto del piano – con ipoteca volontaria a garanzia del debito e con la vendita dell'immobile di proprietà sito in Salerno alla via A. De Luca, capiente e libero da oneri e pregiudizi).

Con riferimento al procedimento ex art. 182-bis L.F., aderendo alle richieste del Tribunale di Salerno, G.D. dott. Giorgio Jachia, entro il termine assegnato del 18 gennaio 2019 si è proceduto al deposito presso la CCIAA di Salerno e nel fascicolo telematico degli accordi sì come autenticati nelle firme dal notaio all'uopo incaricato dott. Roberto Orlando. Rispetto agli aderenti ai pre-accordi sottoscritti nel periodo agosto/dicembre 2018, i sottoscrittori degli accordi definitivi dinanzi al Notaio sono stati in misura maggiore, con ulteriori fornitori che, aderendo negli ultimi giorni, hanno determinato ulteriori economie di scala rispetto alle voci già indicate nel piano attestato depositato all'interno della procedura.

Alla data del 21 dicembre 2018 prot. PSA 201800193753 veniva sottoscritta con la Provincia di Salerno, una transazione generale per un importo di € 1.300.000,00 + Iva per la definizione bonaria di vertenze insorte negli anni passati. L'intento della transazione è stato di addivenire ad una conciliazione crediti/debiti con la Provincia e alla completa tacitazione di ogni spettanza da parte di Arechi Multiservice Spa per differenze di importo su lavori eseguiti e mai pagati dalla Provincia per i settori Strade e Scuole, rinunciando, così, alla continuazione dei procedimenti dinnanzi al Tribunale di Napoli sezione specializzata per le imprese.

In data 07 maggio 2019, poi, è intervenuto il cd. "consolidamento del debito" con l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Salerno, adempimento preliminare alla sottoscrizione della transazione fiscale, cui il G.D. del Tribunale di Salerno ha condizionato la fissazione dell'udienza di omologa degli accordi ex art. 182 bis L.F..

Infine, con riferimento all'ammontare delle perdite eccedenti il capitale sociale, si prende atto che ai sensi dell'art. 182 sexies L.F., essendo stata depositata domanda per l'omologazione dell'accordo di ristrutturazione di cui all'art. 182 bis, fino alla omologazione non si applica l'art. 2482 ter del codice civile e non opera la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui all'art. 2484 n. 4 del codice civile.

Andamento della gestione dei settori in cui opera la società

L'attività aziendale che sta svolgendo l'Arechi Multiservice Spa derivano, come è noto, dagli affidamenti principali della Provincia di Salerno (con riferimento al settore viabilità, edilizia scolastica, guardiania museale e V.I.T.) rinnovati nel luglio del 2018 a tutto il 31 dicembre 2020, e da nuovi servizi:

- rilevamento pozzi;
- servizio di ripristino post-incidente su tutte le strade provinciali;
- rilievo dei varchi e dei passi carrabili.

Di seguito gli elementi più significativi relativi alle singole attività espletate:

A) SERVIZIO MONITORAGGIO e RIPARAZIONE BUCHE SU STRADE PROVINCIALI + PULIZIA CUNETTE

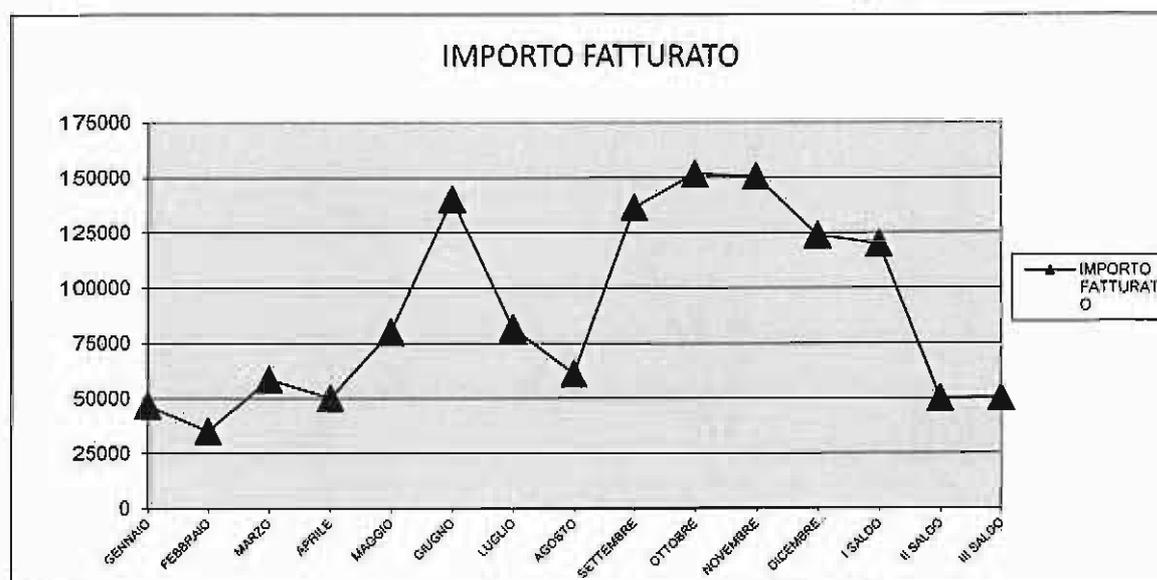
Il settore dedicato ai servizi per la viabilità provinciale rappresenta, per la quantità di ricavi che è capace di generare nonché per la delicatezza delle funzioni espletate, il core business principale della Arechi Multiservice S.p.A.

L'inizio difficoltoso e tardivo delle attività (dovuto ad un ritardo nella sottoscrizione della convenzione, alle condizioni finanziarie etc), il tempo necessario per completare la mobilità interna e per dotare il settore del numero dei dipendenti minimo e necessario per svolgere tutte le attività assegnate ha determinato, un primo semestre 2018 davvero complicato, in cui i ricavi sono stati inferiori rispetto a quelli preventivati e previsti.

Nel terzo e quarto trimestre, invece, i ricavi si sono incrementati, con una produttività finalmente significativa ed un'organizzazione ottimale, arricchita a fine anno dall'attivazione del rilievo dei varchi e dei passi carrabili.

Con determinazione n. 534 del 03.07.2018 della Provincia di Salerno si è assegnato in convenzione un importo complessivo pari ad € 1.000.016,64 oltre IVA fino al 31 dicembre 2018. Ciò ha consentito – mantenendo un trend produttivo - di avvicinare le previsioni di cui al piano di risanamento aziendale e recuperare, nonostante le difficoltà di inizio anno, un risultato significativo. Sul settore in parola la Società ha investito moltissimo per contenere il risultato negativo di periodo maturato.

Si riassume l'andamento del settore Strade dal grafico seguente:



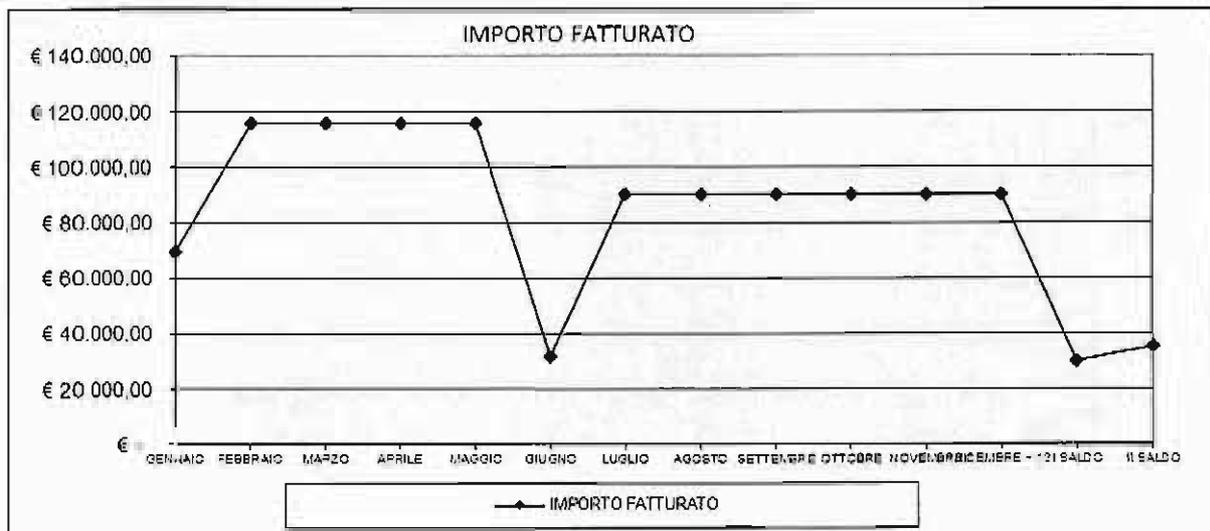
B) SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI ED EDILIZIA SCOLASTICA

Nel pieno rispetto delle convenzioni in essere, l'attività eseguita sino al 31.12.2018 è sostanzialmente in linea con le previsioni di cui al piano di risanamento ex art. 14 comma 4 D. Lgs. 175/16. Il servizio è attualmente svolto con l'impiego di n. 2 impiegati con la mansione di coordinatore e n. 16 operai organizzati in n. 9 squadre operative con le seguenti mansioni operative. I ricavi risultano allineati a quanto previsto dai disciplinari tecnici che hanno regolato e regolano le attività.

I saldi derivano dalla modalità di pagamento previste dai richiamati disciplinari e che indicano verifiche contabili su base trimestrale degli importi di convenzione a seguito del riconoscimento delle rate in acconto.

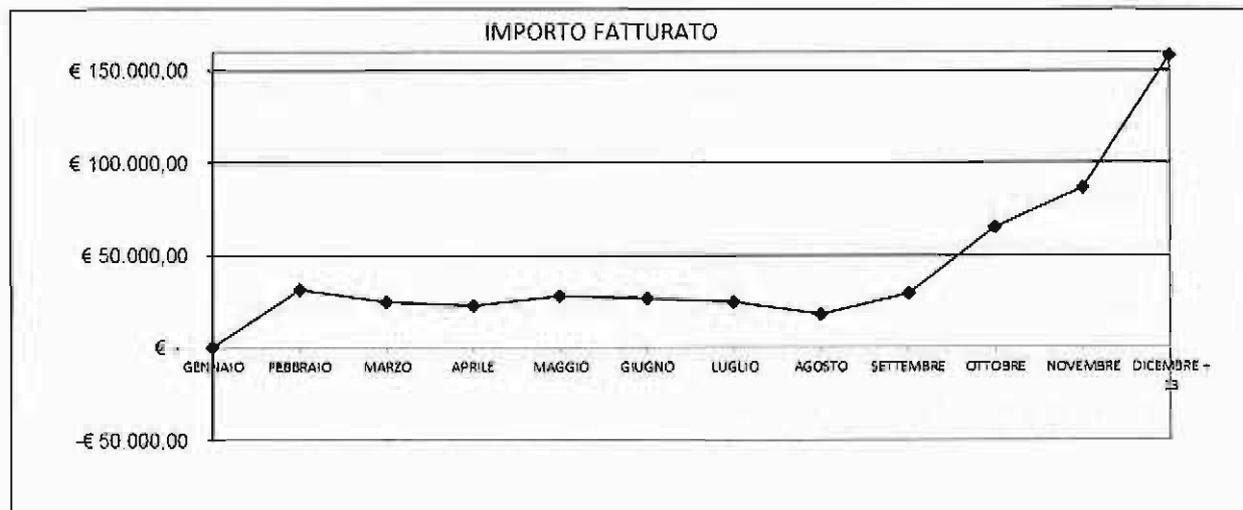
Con riferimento invece al profilo dei "costi", tra personale, attrezzature e materiale necessario per le attività manutentive, oltre che il nolo dei mezzi aziendali in forza al servizio, vi è una riduzione stimata con una percentuale pari a circa il 50% del valore stimato. Tale riduzione, resa necessaria ed obbligatoria dalla nota difficoltà finanziaria, da un lato è stata gestita grazie alla capacità risolutiva delle maestranze ma dall'altro ha comunque comportato, soprattutto per alcune categorie di lavoro, enormi difficoltà operative.

Il servizio è comunque ad oggi svolto regolarmente e con significativi risultati di gestione.



C) SERVIZIO V.I.T.

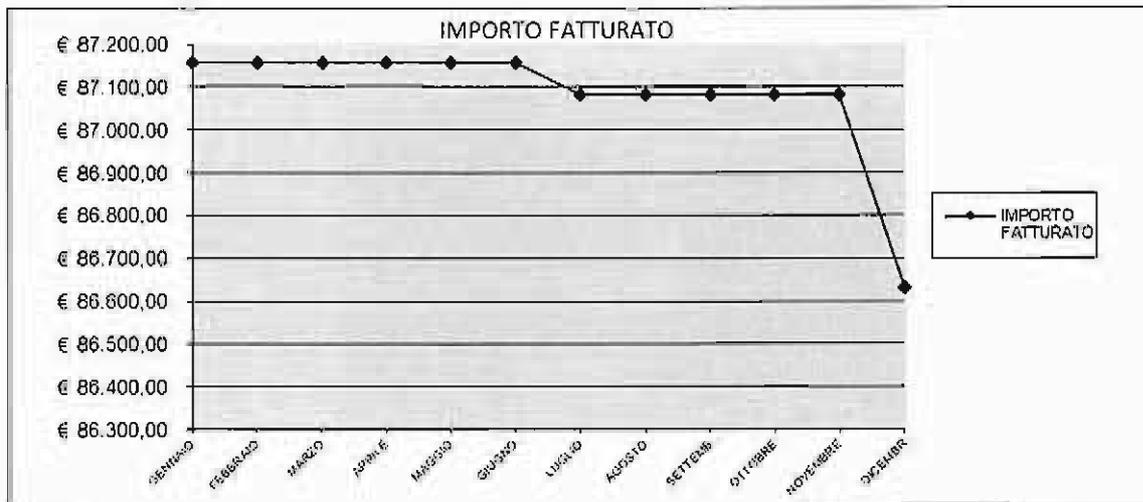
L'attività di verifica degli impianti termici nell'anno 2018 (che è anno di autodichiarazione, in cui gli incassi previsti dal piano sono pari ad € 550.000,00 oltre IVA) è stata sostanzialmente in linea, rispetto all'anno 2016 (ultimo anno in cui vi è stata la campagna di comunicazione per l'autodichiarazione) con gli ultimi mesi dell'anno che sono stati decisivi per il raggiungimento dell'importo indicato e preventivato.



D) SERVIZIO CUSTODIA e GUARDIANIA MUSEALE

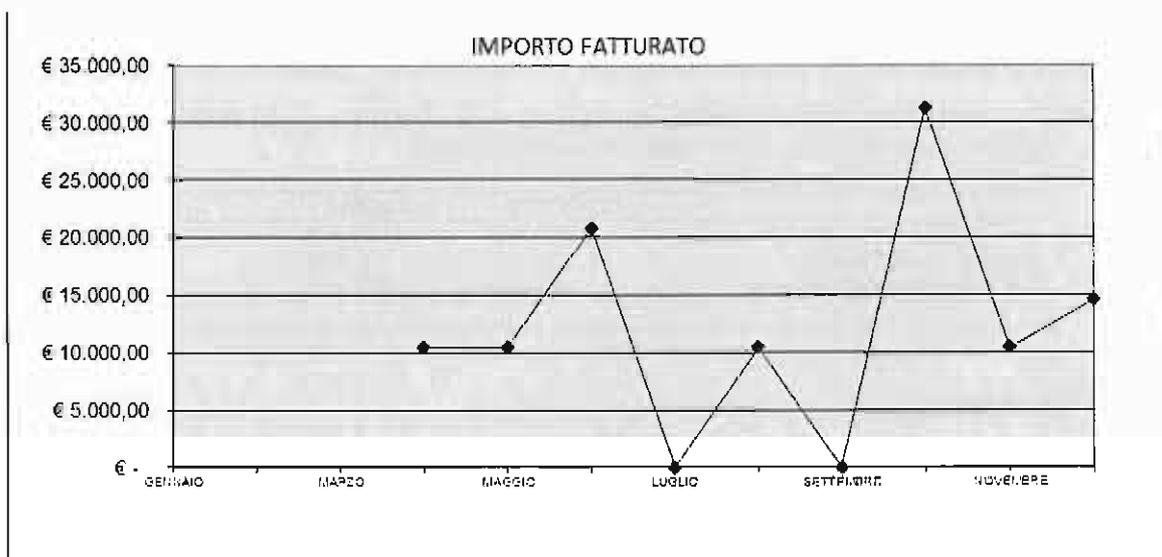
L'attività riguardante i musei della Provincia di Salerno, per i quali da tempo la Arechi Multiservice S.p.A. svolge il servizio di sorveglianza, custodia e guardiania, è assolutamente in linea con le

previsioni di cui al piano di risanamento aziendale, sia sotto il profilo dei ricavi che su quello dei costi, con i dati che rispecchiano fedelmente ciò che si era preventivato.



E) SERVIZIO CONCESSIONE DERIVAZIONE ACQUE (POZZI)

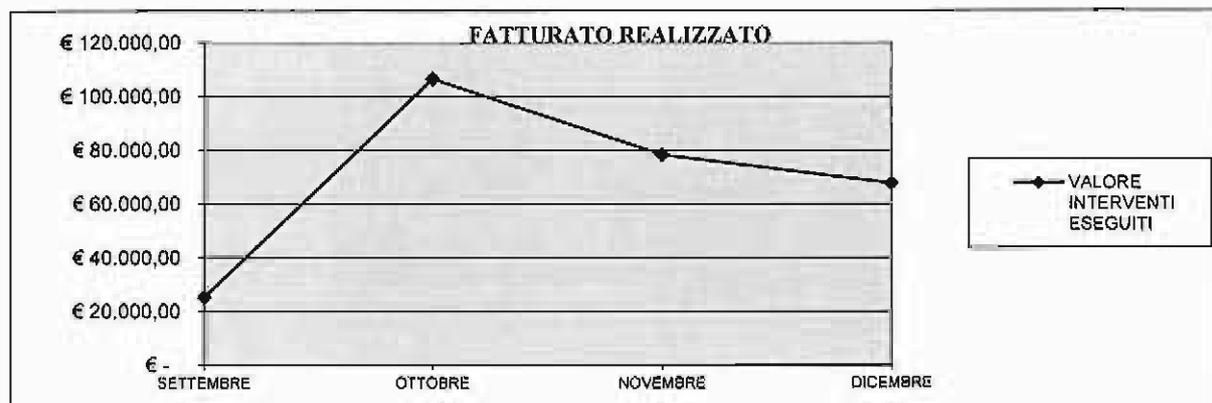
Trattasi di uno dei nuovi servizi che nel corso dell'anno 2018 la Società ha eseguito per conto ed a supporto della Provincia di Salerno. L'attività è svolta senza criticità e rispetto ai ricavi indicati nel piano di risanamento (€ 40.000,00) ad oggi oltre € 70.000,00.



F) SERVIZIO RIPRISTINO POST-INCIDENTE

L'attività - dopo una inevitabile fase di start-up - dal 1 settembre 2018 è definitivamente partita e la centrale operativa è attiva h24 garantendo il pieno rispetto della convenzione in essere.

Alla data del 31 dicembre 2018 gli interventi effettuati sono stati n. 131, con un importo maturato ad incassarsi pari ad € 277.579,00. Le stime sino a fine anno confermano che il dato indicato nel piano di risanamento (€ 150.000,00) è stato abbondantemente superato.



Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2018	31/12/2017
Ricavi	5.968.290	3.333.881
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	202.989	(2.155.113)
Reddito operativo (Ebit)	213.655	(2.225.279)
Utile (perdita) d'esercizio	665.417	(2.263.344)
Attività fisse	2.088.580	2.137.522
Patrimonio netto complessivo	(1.092.212)	(1.757.631)
Posizione finanziaria netta	111.463	10.190

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2018	31/12/2017
valore della produzione	6.024.490	3.075.462
margine operativo lordo	202.989	(2.155.113)
Risultato prima delle imposte	207.442	(2.263.344)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (In Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Ricavi netti	5.829.438	3.304.253	2.525.185
Costi esterni	1.895.374	1.816.013	279.361
Valore Aggiunto	3.934.064	1.688.240	2.245.824
Costo del lavoro	3.731.075	3.843.353	(112.278)
Margine Operativo Lordo	202.989	(2.155.113)	2.358.102
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	128.181	99.794	28.387
Risultato Operativo	74.803	(2.254.907)	2.329.710

Proventi non caratteristici	138.852	29.628	109.224
Proventi e oneri finanziari	(6.213)	(38.065)	31.852
Risultato Ordinario	207.442	(2.263.344)	2.470.786
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	207.442	(2.263.344)	2.470.786
Imposte sul reddito	(457.975)		(457.975)
Risultato netto	665.417	(2.263.344)	2.928.761

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017
ROE netto		
ROE lordo		
ROI	0,04	
ROS	0,04	(0,67)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	49.112	660	48.452
Immobilizzazioni materiali nette	2.038.728	2.136.122	(97.394)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	740	740	
Capitale immobilizzato	2.088.580	2.137.522	(48.942)
Rimanenze di magazzino	56.200		56.200
Crediti verso Clienti	282.496		282.496
Altri crediti	3.150.763	2.261.410	889.353
Ratei e risconti attivi	6.703	6.277	426
Attività d'esercizio a breve termine	3.496.162	2.267.687	1.228.475
Debiti verso fornitori	2.584.540	2.542.586	41.954
Acconti	56.200		56.200
Debiti tributari e previdenziali	2.553.810	2.019.655	534.155
Altri debiti	620.059	596.463	23.596
Ratei e risconti passivi	452.293	473.321	(21.028)
Passività d'esercizio a breve termine	6.266.902	5.632.025	634.877
Capitale d'esercizio netto	(2.770.740)	(3.364.338)	593.598
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	521.515	541.005	(19.490)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	521.515	541.005	(19.490)
Capitale Investito	(1.203.675)	(1.767.821)	564.146
Patrimonio netto	1.092.212	1.757.631	(665.419)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	111.463	10.190	101.273
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	1.203.675	1.767.821	(564.146)

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017
Margine primario di struttura	(3.180.792)	(3.895.153)
Quoziente primario di struttura	(0,52)	(0,82)
Margine secondario di struttura	(2.659.277)	(3.354.148)
Quoziente secondario di struttura	(0,27)	(0,57)

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2018, era la seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Depositi bancari	111.459	17.027	94.432
Denaro e altri valori in cassa	4	159	(155)
Disponibilità liquide	111.463	17.186	94.277
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)		6.996	(6.996)
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine		6.996	(6.996)
Posizione finanziaria netta a breve termine	111.463	10.190	101.273
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	111.463	10.190	101.273

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017
Liquidità primaria	0,49	0,41
Liquidità secondaria	0,50	0,41
Indebitamento	(5,80)	(3,25)
Tasso di copertura degli immobilizzi	(0,27)	(0,57)

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	16.601
Impianti e macchinari	(348)
Attrezzature industriali e commerciali.	(10.758)
Altri beni	81

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Amministratore Unico
Alfonso Tono

**VERBALE DI RIUNIONE DEL COLLEGIO SINDACALE N. 6
DELL' 11 LUGLIO 2019**

l'anno 2019 il giorno 11 del mese di luglio, alle ore 13.10, si sono riuniti presso la sede della società Arechi Multiservice S.p.A., in Salerno alla Via Andrea De Luca n. 22/1 i componenti del Collegio Sindacale nelle persone del dott. Vincenzo Bennet, Presidente, della dott.ssa Maria Vittoria Di Giorgio e del dott. Cristiano Meluccio, Sindaci effettivi, per procedere alla valutazione delle rettifiche al bilancio relativo all'esercizio 2018 già adottato dall'amministratore unico in data 14 giugno 2019.

Le rettifiche sono state adottate e comunicate al Collegio con determina emessa in data odierna. Tali rettifiche si sono rese necessarie a seguito del completamento della verifica dei rapporti di credito/debito intercorrenti tra la società e la Provincia di Salerno ed a seguito delle osservazioni del collegio.

Il collegio, verificata la legittimità delle variazioni apportate, esprime parere favorevole alla rettifica del bilancio di esercizio 2018.

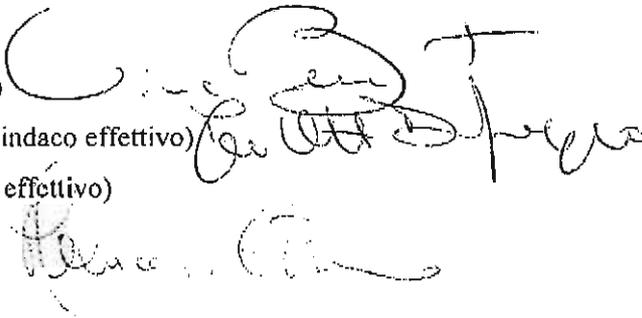
Alle ore 15.00, terminati i lavori, la seduta è tolta previo aggiornamento della relazione sul bilancio di esercizio, ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n. 39 del 27/01/2010.

Il collegio sindacale

Vincenzo Bennet (Presidente)

Maria Vittoria Di Giorgio (Sindaco effettivo)

Cristiano Meluccio (Sindaco effettivo)



ARECHI

ARECHI MULTISERVICE S.p.A. - VIA ANDREA DE LUCA, 22/1 - 84100 SALERNO (SA) - TEL. 081 5711111 - FAX 081 5711112

Protocollo in Entrata

num: 3976

Data Protocollo: 11/07/2019 15.07.15

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'Assemblea degli Azionisti della Arechi Multiservice S.p.A.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione dei revisori indipendenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione dei revisori indipendenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Arechi Multiservice S.p.a. (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella Sezione "Responsabilità dei revisori per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'amministratore unico e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. L'amministratore unico è

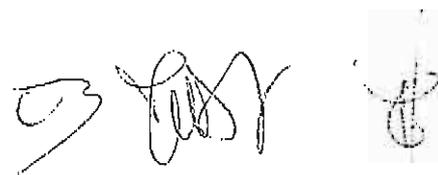
Handwritten signature and a circular stamp, likely representing the official approval or signature of the auditor or administrator.

responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte. Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità dei revisori per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio. Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore unico, inclusa la relativa informativa;



- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

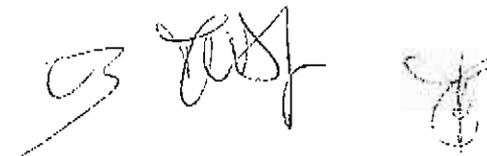
Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 39/2010

L'amministratore unico della Arechi Multisevice S.p.a. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Arechi Multisevice S.p.a. al 31 dicembre 2018, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Arechi Multisevice S.p.a. al 31 dicembre 2018 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Arechi Multisevice S.p.a. al 31 dicembre 2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

The image shows three handwritten signatures and a circular stamp. The first signature on the left is a stylized, cursive mark. The middle signature is more legible, appearing to be 'R. Rossi'. The third signature on the right is also cursive and less legible. To the right of the signatures is a circular stamp, likely an official seal or stamp, though its details are not clearly visible.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società c, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il collegio sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Poiché il bilancio della società è redatto nella forma cosiddetta "ordinaria", è stato verificato che l'organo di amministrazione, nel compilare la nota integrativa e preso atto dell'obbligatorietà delle tabelle previste dal modello XBRL, ha utilizzato soltanto quelle che presentavano valori diversi da zero.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 5, c.c. non vi sono valori iscritti ai punti B-I-1) e B-I-2) dell'attivo che devono essere oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione; si precisa, per mero richiamo, che non è possibile distribuire dividendi intaccando le riserve di utili oltre l'ammontare netto di tale posta capitalizzata nell'attivo;



- ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. il collegio sindacale ha preso atto che non esiste un valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 665.417.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dall'amministratore unico.

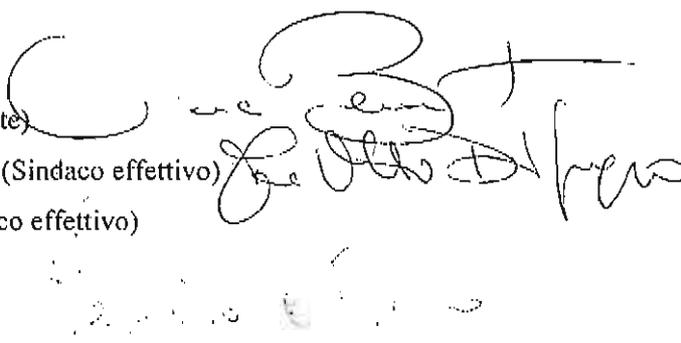
Salerno, 11 luglio 2019

Il collegio sindacale

Vincenzo Bennet (Presidente)

Maria Vittoria Di Giorgio (Sindaco effettivo)

Cristiano Meluccio (Sindaco effettivo)

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Vincenzo Bennet', the second is 'Maria Vittoria Di Giorgio', and the third is 'Cristiano Meluccio'. The signatures are written in a cursive style and are positioned to the right of their respective printed names.

