

**DETERMINAZIONE N. 215 del 28/12/2018**

L' Amministratore Unico,

***sui presupposti che***

- la Arechi Multiservice S.p.A., dopo la ricapitalizzazione e l'intervenuta approvazione del piano di risanamento ex art. 14 comma 4 D.Lgs. 175/2016, ha proposta in data 28 giugno 2018 domanda di concordato preventivo ex art. 161 comma VI L.F., con procedura apertasi col numero 7/2018 R.G. dinanzi al Tribunale di Salerno;
- nelle more della presentazione del cd. "piano concordatario", si è tentato di addivenire alla stipula di accordi di ristrutturazione nel rispetto dello spirito di cui all'art. 182-bis L.F., condizionando i pagamenti alla omologa degli stessi in favore dei creditori aderenti;
- ad oggi sono stati stipulati n. 106 pre-accordi con i fornitori e n. 88 pre-accordi con i dipendenti della Società;
- la formalizzazione di detti accordi, nonché l'intervenuta transazione con la Provincia di Salerno ha consentito la stesura del piano ex art. 182 bis L.F. a cura del dott. Salvatore Giordano, che - allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale - è stato inviato al legale della procedura avv. Giovanni Noschese e che, una volta approvato dallo scrivente, verrà trasmesso all'attestatore dott. Vincenzo Piccolo e successivamente depositato telematicamente presso il Tribunale di Salerno;
- detto piano si compone:
  - ✓ di una prima parte nel quale è descritto il core business della Arechi Multiservice S.p.A., l'analisi delle principali criticità riscontrate ed il programma di attività con la loro organizzazione;
  - ✓ di una seconda parte nella quale vengono enunciate le diverse attività poste in essere relativamente alla verifica debiti/crediti con la Provincia di Salerno ed enumerati i numerosi accordi di ristrutturazione del debito che hanno portato allo stralcio della debitoria verso fornitori da parte della società;
  - ✓ di una terza parte in cui si analizzano i fabbisogni finanziari e sulla scorta dei flussi di liquidità attesi si evidenzia il piano economico e quello finanziario attraverso cui la Società può venir fuori dal momento di crisi e rilanciarsi;



- ai fini della iscrizione al Registro delle Imprese è necessario – nel rispetto della vigente normativa – che l'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F. sia definitivamente formalizzato con scrittura privata autenticata;

- è necessario, dunque, incaricare un Notaio al fine di porre in essere siffatti adempimenti;

- al professionista incaricato, in particolare, va affidato il compito di:

- raccogliere le sottoscrizioni autentiche di tutti i fornitori aderenti (ditte individuali, società di persone e società di capitali), nonché dei dipendenti della Società;
- iscrivere l'accordo ex art. 182 bis L.F. presso il Registro delle Imprese di Salerno;
- trasmettere agli Organi della Procedura detto accordo ai fini del deposito telematico presso il Tribunale di Salerno nel termine assegnato dal Collegio Giudicante;

- in base al costante e recente orientamento ANAC, l'affidamento a notai di servizi riferiti a certificazioni e/o autenticazioni è escluso dal Codice dei Contratti;

- l'esclusione dall'ambito oggettivo di applicazione del nuovo pacchetto di direttive europee e, di conseguenza, del Codice, come è noto, è riconducibile alla specificità della funzione certificativa o di autenticazione svolta dal notaio e alla rilevanza pubblicistica di tali servizi per il valore probatorio connesso ai relativi atti;

- in considerazione della rilevante attività a svolgersi e del numero di preaccordi sottoscritti (n. 194 tra fornitori e dipendenti), con conseguenti autentiche da annotare in repertorio, appare congruo approvare il preventivo formulato dal Notaio dott. Roberto Orlando, con studio in Salerno alla via Regina Costanza, 5, contenuto entro i limiti di legge e con un esborso massimo di € 30.000,00;

tutto ciò premesso, il sottoscritto dott. Alfonso Tono, nella espressa qualità di Amministratore Unico della Arechi Multiservice S.p.A.,

**DISPONE:**

- di approvare – come in effetti col presente atto – ufficialmente approva il piano ex art. 182 bis L.F. redatto a cura del dott. Salvatore Giordano che, per tale verso, invia al dott. Vincenzo Piccolo per la sua attestazione ed all'avv. Giovanni Noschese,



legale della procedura, per il successivo deposito telematico presso il Tribunale di Salerno in uno a tutti gli allegati;

- di affidare – per altro verso – al Notaio dott. Roberto Orlando, con studio in Salerno alla via Regina Costanza, 5, il compito di:
  - raccogliere le sottoscrizioni autentiche di tutti i fornitori aderenti (ditte individuali, società di persone e società di capitali), nonché dei dipendenti della Società;
  - iscrivere l'accordo ex art. 182 bis L.F. presso il Registro delle Imprese di Salerno;
  - trasmettere agli Organi della Procedura detto accordo ai fini del deposito telematico presso il Tribunale di Salerno nel termine assegnato dal Collegio Giudicante;
- di approvare il preventivo inviato dal citato professionista (contenente un esborso massimo a carico della Società di € 30.000,00), considerate le spese necessarie per gli adempimenti di cui sopra ed il compenso congruo rispetto l'attività a svolgersi e nei limiti normativamente previsti.

Si provveda alla stipula del contratto e si comunichi al professionista incaricato e si notifichi al Direttore Generale ed al Responsabile del Servizio Finanziario per la predisposizione degli atti consequenziali.

Salerno, 28 dicembre 2018

L'Amministratore Unico  
dott. Alfonso Tondo





**Spett.le "ARECHI MULTISERVICE S.P.A.",**

con sede in Salerno al Viale Andrea De Luca, 22/I, località Fuorni

Con la presente rimetto preventivo in relazione all'incarico conferitomi di procedere alla redazione ed autenticazione delle firme dei creditori aderenti, dell'accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis l.f. di codesta spettabile società.

Il piano, come da vostre indicazioni, si articolerà in tre distinti atti, costituenti l'unico accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis l.f. e sulla base delle indicazioni ricevute, sarà sottoscritto:

- da n.72 creditori che appartengono al "primo gruppo dei creditori, titolari di complessivi crediti ammontanti ad euro 1.171.141,67 (unmilionecentosettantunomilacentoquarantuno virgola sessantasette);
- da n.34 (trentaquattro) creditori che appartengono al "secondo gruppo dei creditori, titolari di complessivi crediti ammontanti ad euro 729.493,84 (settecentoventinovemilaquattrocentonovantatré virgola ottantaquattro);
- da n.88 (ottantotto) dipendenti creditori che appartengono al "terzo gruppo dei creditori, titolari di complessivi crediti ammontanti ad euro 124.542,28.

Poichè le sottoscrizioni non avverranno contestualmente, ma in più soluzioni, sarà necessario procedere a diverse autentiche di sottoscrizioni ed alla successiva registrazione a completamento delle medesime ed al successivo loro deposito al Registro delle Imprese.

Sulla base di quanto comunicato, pertanto, il preventivo per onorari ed anticipazioni che verranno esposte successivamente in fattura, ammonta ad euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) oltre IVA e ritenuta di acconto di legge da pagarsi:

- quanto ad euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) oltre IVA e ritenuta di acconto di legge alla omologazione del piano;
- quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) entro 30 (trenta) giorni dalla omologazione del piano;
- quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) oltre IVA e ritenuta di acconto di legge entro 60 (sessanta) giorni dalla omologazione del piano;
- quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) oltre IVA e ritenuta di acconto di legge entro 90 (novanta) giorni dalla omologazione del piano;
- quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) oltre IVA e ritenuta di acconto di legge entro 120 (centoventi) giorni dalla omologazione del piano.

Qualora per esigenze organizzative il numero degli atti da stipulare sia maggiore per la formazione di nuovi gruppi e/o nuovi creditori, il sottoscritto notaio si impegna a tenere fermo il preventivo di cui innanzi.

**Questo preventivo non costituisce contratto di conferimento di incarico professionale sino alla sua accettazione/sottoscrizione/esecuzione degli atti.**

Salerno 27 dicembre 2018.

Per ACCORDO

ARECHI MULTISERVIZI S.p.A.  
L'Amministratore Unico  
Dott. Alfonso Tano

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the administrator mentioned in the text below.