



Capitolato

*MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SEDE
DELLA ARECHI MULTISERVICE SPA IN VIALE ANDREA DE LUCA 22/I SALERNO*

Salerno, 10 settembre 2013

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Ragosa

Documento composto da 4 pagine

<i>Articolo. 1</i>	<i>Finalità' del capitolato</i>	<i>3</i>
<i>Articolo 2</i>	<i>Oggetto dell'appalto</i>	<i>3</i>
<i>Articolo 3</i>	<i>Requisiti dell'azienda.....</i>	<i>3</i>
<i>Articolo 4</i>	<i>Oneri</i>	<i>3</i>
<i>Articolo 5</i>	<i>Subappalto</i>	<i>4</i>
<i>Articolo 6</i>	<i>Divieto di cessione del contratto.....</i>	<i>4</i>
<i>Articolo 7</i>	<i>Rinvio normativo.....</i>	<i>4</i>
<i>Articolo 8</i>	<i>Definizione delle controversie</i>	<i>4</i>
<i>Articolo 9</i>	<i>Trattamento dei dati.....</i>	<i>4</i>

Articolo. 1 Finalità' del capitolato

Il presente Capitolato disciplina gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede dell'Arechi Multiservice Spa in Viale Andrea De Luca, 22/I, Salerno.

Articolo 2 Oggetto dell'appalto

L'oggetto del presente capitolato è la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento funzionante a pompa di calore, realizzato dalla "Thermocold" gruppo multifunzione mod. "Energy 2270", versione base a doppia unità per il ripristino della piena funzionalità dello stesso.

L'impianto è posizionato sul tetto (piano) della sede aziendale a cui si accede tramite una scala interna in metallo.

L'impianto a doppio circuito, attualmente funziona solamente con il circuito n.° 2 in quanto il compressore n.° 1 del circuito 1 è in avaria.

Il gas refrigerante utilizzato è il " R407C".

L'appaltatore dopo aver preso visione dell'impianto, dovrà formulare una offerta analitica degli interventi che intende effettuare per ripristinare e garantire la piena funzionalità dell'impianto.

Si riporta di seguito un elenco non esaustivo degli interventi da effettuare:

1. Verifica e riparazione/sostituzione dei compressori (modello installato "Danfoss SZ 300-4AMAI Scroll);
2. Verifica e riparazione/sostituzione delle sonde di temperature;
3. Verifica della carica del gas refrigerante ed eventuale integrazione/sostituzione, quantità nominale 58 + 55 kg tipo " R407C";
4. manutenzione ordinaria con sostituzione di filtri e olio compressori.

Articolo 3 Requisiti dell'azienda

L'azienda oltre ad avere le competenze tecniche e iscrizione alla CCIAA deve essere presente nel Registro Telematico Nazionale (www.fgas.it) in accordo con il DPR 43 del 27 gennaio 2012, "Regolamento recante attuazione del regolamento (CE) n. 842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra".

Articolo 4 Oneri

Ai sensi del comma 5 dell'articolo 26, del Dlgs 9 aprile 2008 n.° 81/2008 e s.m.i. l'importo degli oneri della sicurezza dovute alle interferenze è pari a € 100,00 (euro cento/00).

Sono a carico dell'appaltatrice tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto nonché ogni attività, fornitura e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque necessari per un corretto e completo adempimento della obbligazione prevista.

L'appaltatrice è obbligato:

- ad eseguire le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato;
- ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza e di protezione dei lavoratori in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'appaltatrice ;
- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli previdenziali ed assistenziali, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri;
- ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località

di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;

- a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.
- a dare immediata comunicazione all'Amministrazione aggiudicatrice di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione dell'attività di cui al contratto ed agli ordinativi di fornitura.
- a mallevare e tenere indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

Articolo 5 Subappalto

E' assolutamente vietato il subappalto.

Articolo 6 Divieto di cessione del contratto

E' fatto assoluto divieto di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto.

Articolo 7 Rinvio normativo

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato si applicano, sia nella fase precontrattuale sia in sede di espletamento delle attività appaltate, le leggi e le norme vigenti in materia.

Articolo 8 Definizione delle controversie

Per qualunque controversia dovesse insorgere sulla interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto fra le parti firmatarie per la definizione delle predette controversie è competente il Foro di Salerno.

Articolo 9 Trattamento dei dati

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i dati forniti dalla ditta appaltatrice saranno trattati dalla Arechi Multiservice esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per la eventuale stipula e gestione del contratto.

Salerno 10/09/2013