

Prot. n° 6907
del 17/09/2013

Oggetto: PROCEDURA APERTA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 4 DEL D.Lgs 163/2006 E S.M.I. PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO" DELLA SEDE DELLA ARECHI MULTISERVICE SPA IN VIALE ANDREA DE LUCA 22/I " - CIG: Z700B83952

Ai sensi dell'art. 125 comma 4, Codice degli Appalti (D.Lgs 163/2006), si richiede alla Vs. rispettabile società la migliore offerta per la **fornitura del servizio di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE DELLA ARECHI MULTISERVICE SPA IN VIALE ANDREA DE LUCA 22/I SALERNO**, come indicato nel Capitolato Tecnico allegato, pubblicato sul sito web alla pagina www.arechimultiservice.it/gare/index.htm e alle condizioni, termini e modi, da ritenersi tutti vincolanti e a pena di esclusione di gara, indicati nel presente bando.

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio del prezzo più basso rispetto all'importo previsto come base d'asta, con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs 163/2006.

Importo: l'importo a base d'asta è fissato in euro **6.000,00 (seimila) oltre IVA**, da intendersi come tetto massimo di fornitura, oltre gli oneri della sicurezza dovuti alle interferenze pari ad euro **100,00 (cento)**.

Devono essere indicati, inoltre, tutti gli oneri per eliminare/ridurre i rischi relativi alla prestazione in oggetto.

Non sono ammesse varianti: la fornitura dovrà essere effettuata, pena esclusione, in conformità al Capitolato Tecnico allegato al presente bando.

Termine presentazione dell'offerta: le società interessate dovranno far pervenire il plico contenente l'offerta entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 10 ottobre 2013**.

Indirizzo per invio dell'offerta: Arechi Multiservice S.p.A. - Ufficio Acquisti- Viale Andrea De Luca 22/I 84131 Salerno.

Modo di spedizione dell'offerta: a pena di esclusione, mediante una delle seguenti modalità, a completo rischio del mittente, se essa non pervenisse, per qualsiasi motivo, entro il termine perentorio indicato:

- a mezzo raccomandata A/R del servizio postale;
- posta celere;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- recapito a mano dell'offerta, fino al giorno della scadenza presso la sede legale della società.

Offerta: l'offerta sarà costituita, pena esclusione, da un plico idoneamente sigillato onde garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare integralmente sul frontespizio:

- il mittente della ditta che propone l'offerta;
- l'indicazione **fornitura del servizio di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE DELLA ARECHI MULTISERVICE SPA IN VIALE ANDREA DE LUCA 22/I SALERNO"**.

Il plico dovrà contenere, pena esclusione, n. 2 (due) buste, idoneamente sigillate sui lembi di chiusura, denominate **A e B**;

A) Documentazione amministrativa

Sul frontespizio della **busta A** dovrà riportarsi la denominazione della ditta cui si riferisce l'offerta e l'indicazione "**A - documentazione amministrativa**".

La busta A dovrà contenere pena esclusione:

1) Dichiarazione, nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 in materia di documentazione amministrativa e s.m.i., attestante:

- la denominazione o ragione sociale, con l'indicazione della partita I.V.A. e del Codice Fiscale, dell'impresa;
- che l'impresa non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs n. 163/06, ovvero:

- a. che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né sia in corso procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b. che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
 - c. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - d. che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - e. che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - f. che, nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - g. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h. che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.
- l'ottemperanza alla normativa in materia di diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68/99 ovvero non assoggettamento ai vincoli di assunzione obbligatoria previsti dalla predetta legge;
 - l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (indicando data e numero di iscrizione);
 - di aver preso visione della descrizione tecnica e del presente bando e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme in essi contenuti;
 - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altre imprese che partecipano alla gara;
 - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - certificazione antimafia;
 - copia conforme all'originale di Autorizzazione rilasciata dal Ministero in corso di validità inerente l'abilitazione alla certificazione delle verifiche del DPR 462 del 25/10/2001.

La Arechi Multiservice S.p.A. si riserva il diritto di verificare la veridicità di quanto dichiarato e, in caso di falsa o inesatta dichiarazione resa, la stessa provvederà all'annullamento dell'eventuale aggiudicazione.

Nel caso in cui la persona che firmi l'offerta o le dichiarazioni sia persona diversa dal legale rappresentante della società nella busta dovrà essere inserita una copia autentica della procura che ne attesti i poteri di firma.

B) Offerta economica

Sul frontespizio della **busta B** dovrà riportarsi la denominazione della ditta cui si riferisce l'offerta e l'indicazione "**B – Offerta economica**".

La busta B deve contenere pena esclusione:

L'offerta economica che andrà, pena esclusione, timbrata e firmata dal legale rappresentante della ditta.

La ditta, nel formulare la propria offerta, dovrà tener conto di tutto quanto richiesto nel presente bando e nel Capitolato Tecnico.

L'impresa dovrà offrire (in cifre ed in lettere) il prezzo totale della fornitura ribassati rispetto all'importo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra l'enunciazione in cifre ed in lettere sarà presa in considerazione quella più vantaggiosa per la Arechi Multiservice s.p.a.

La mancata indicazione di quanto richiesto nel bando o la mancanza dei requisiti minimi richiesti saranno motivo di esclusione dell'offerta.

Il prezzo offerto dovrà essere valido almeno 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Non saranno ammesse offerte in aumento, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e, altresì, quelle formulate, confezionate o recapitate in modo difforme da quanto indicato nel presente bando; non saranno altresì ammesse correzioni

o abrasioni che non siano state specificamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso dal legale rappresentante.

Modalità di aggiudicazione: l'aggiudicazione, che avverrà con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 in base al criterio del prezzo più basso rispetto all'importo previsto come base d'asta, potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per l'Arechi Multiservice S.p.A.

L'Arechi Multiservice S.p.A. si riserva di non procedere all'aggiudicazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che essi possano vantare pretesa alcuna.

L'aggiudicazione provvisoria, mentre è impegnativa per l'offerente nei riguardi dell'Arechi Multiservice S.p.A., è subordinata all'approvazione definitiva degli organi deliberanti i quali si riservano la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva e/o di annullare eventualmente la gara senza essere tenuti a renderne noti i motivi.

In nessun caso la mancata aggiudicazione definitiva della gara e/o il suo annullamento potranno comportare indennizzi in qualunque forma agli offerenti che partecipano alla gara avendo piena conoscenza della specifica circostanza.

Modalità di pagamento: 60 gg dalla data di fatturazione.

Responsabile del Procedimento: è designato quale responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 l'ing. Giovanni Ragosa.

Apertura delle offerte: si avvisa che l'operazione di apertura delle buste, contenenti la documentazione delle offerte relativa alla gara in oggetto, avverrà in seduta pubblica alle ore **10,00** del giorno **15 ottobre 2013** presso la sede legale dell'Arechi Multiservice S.p.A. in Salerno al Viale Andrea De Luca 22/1.

Potranno assistere tutti i soggetti interessati mentre la facoltà di far verbalizzare è riservata esclusivamente ai legali rappresentanti delle società partecipanti alla gara o ai procuratori e/o ai delegati delle stesse.

Ulteriori informazioni: per ogni chiarimento amministrativo è possibile telefonare al numero 089 3061039 - Ufficio Acquisti e Gare (Resp.le Dott. Vito L.M. Brindisi) - o consultando il sito web: www.arechimultiservice.it

Salerno, 17 settembre 2013

Il RUP
(ing. Giovanni Ragosa)