

Spett.le



Oggetto: Gara informale per l'espletamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per la sede della Meridionale Multiservice S.p.A.

Vi invito a presentare, se interessati, la Vostra offerta per la manutenzione preventiva e correttiva dei seguenti impianti tecnologici:

- a) Impianto di climatizzazione degli ambienti funzionante a pompa di calore comprensivo dei circuiti di distribuzione ai fancoils, trattamento aria, produzione di acqua calda sanitaria;
- b) sistema di rilancio in fognatura dell'acqua piovana, gruppo di pressurizzazione acqua a servizio della rete idrica della sede aziendale;
- c) forza motrice, gruppo elettrogeno e linee preferenziali, alimentazione motorizzazione cancello esterno;
- d) impianto di rilevazione incendi,
- e) impianto antintrusione,
- f) impianto di illuminazione di emergenza e vie di esodo.

La prestazione comprende, la manutenzione preventiva programmata e la manutenzione correttiva/straordinaria onde garantire la piena efficienza degli impianti tecnologici descritti.

La prestazione, della durata di **10** (dieci) mesi a partire **dal 1 marzo 2011 fino al 31 dicembre 2011**, interesserà la sede della Meridionale Multiservice Spa in viale De Luca 22/I a Salerno come indicato nel capitolato speciale di appalto e alle condizioni, termini e modi, da ritenersi tutti vincolanti e a pena di esclusione di gara, indicati nella presente lettera di invito e nel Capitolato Speciale.

L'aggiudicazione avverrà, con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs 163/2006, in base al criterio del prezzo più basso rispetto all'importo previsto come base d'asta.

Prezzo base: €2.500,00 oltre I.V.A.

Non sono ammesse varianti: la fornitura dovrà essere effettuata, pena esclusione, in conformità al Capitolato Speciale di Appalto.

Il presente invito ed il Capitolato Speciale rimarranno pubblicati sul sito Internet della società www.meridionalemultiservice.it nell'area **Avvisi e Gare** per 10 (dieci) giorni consecutivi.

Termine presentazione dell'offerta: le società interessate dovranno far pervenire il plico contenente l'offerta entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **22 febbraio 2011**.

Indirizzo per invio dell'offerta: Meridionale Multiservice S.p.A. -Ufficio Acquisti- Viale Andrea De Luca 22/I 84131 Salerno.

Modo di spedizione dell'offerta: a pena di esclusione, mediante una delle seguenti modalità, a completo rischio del mittente, se essa non pervenisse, per qualsiasi motivo, entro il termine perentorio indicato:

- a mezzo raccomandata A/R del servizio postale;
- posta celere;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- recapito a mano dell'offerta, fino al giorno della scadenza presso la sede legale delle società.

Offerta: l'offerta sarà costituita, pena esclusione, da un plico idoneamente sigillato onde garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare integralmente sul frontespizio:

- il mittente della ditta che propone l'offerta;
- l'indicazione "**Offerta per la manutenzione impianti tecnologici presso sede**".

Il plico dovrà contenere, pena esclusione, n. 2 (due) buste, idoneamente sigillate sui lembi di chiusura, denominate **A – B**

A) Documentazione amministrativa

Sul frontespizio della **busta A** dovrà riportarsi la denominazione della ditta cui si riferisce l'offerta e l'indicazione "**A - documentazione amministrativa**".

La busta A dovrà contenere, pena esclusione:

1) Dichiarazione nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 in materia di documentazione amministrativa e s.m.i. attestante:

- la denominazione o ragione sociale, con l'indicazione della partita I.V.A. e del Codice Fiscale, dell'impresa appaltatrice;
- che l'impresa appaltatrice non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs n. 163/06, ovvero:
 - a. che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né sia in corso procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b. che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 ,. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
 - c. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - d. che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - e. che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - f. che, nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - g. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h. che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

- l'ottemperanza alla normativa in materia di diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68/99 ovvero non assoggettamento ai vincoli di assunzione obbligatoria previsti dalla predetta legge;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (indicando data e numero di iscrizione);
- di aver preso visione del capitolato speciale d'appalto e della presente lettera d'invito e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme in essi contenuti;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altre imprese che partecipano alla gara;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

La Meridionale Multiservice S.p.A. si riserva il diritto di verificare la veridicità di quanto dichiarato e, in caso di falsa o inesatta dichiarazione resa, la stessa provvederà all'annullamento dell'eventuale aggiudicazione.

Nel caso in cui la persona che firmi l'offerta o le dichiarazioni sia persona diversa dal legale rappresentante della società nella busta dovrà essere inserita una copia autentica della procura che ne attesti i poteri di firma.

B) Offerta economica

Sul frontespizio della **busta B** dovrà riportarsi la denominazione della ditta cui si riferisce l'offerta e l'indicazione "**B – Offerta economica**".

La busta B deve contenere:

l'offerta economica andrà timbrata e firmata dal legale rappresentante della ditta.

La ditta, nel formulare la propria offerta, dovrà tener conto di tutto quanto richiesto nella presente lettera invito, nel Capitolato speciale e nei suoi Allegati.

Il prezzo indicato in offerta (in cifre e in lettere) dovrà essere unico, al netto di IVA, e comprensivo di tutto quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

In caso di discordanza tra l'enunciazione in cifre ed in lettere sarà presa in considerazione quella più vantaggiosa per la Meridionale Multiservice s.p.a.

La mancanza dei requisiti minimi richiesti sarà motivo di esclusione dell'offerta.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta.

Il prezzo offerto dovrà essere valido almeno 120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Non saranno ammesse offerte in aumento, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e, altresì, quelle formulate, confezionate o recapitate in modo difforme da quanto indicato nella presente lettera; non saranno altresì ammesse correzioni o abrasioni che non siano state specificamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso dal legale rappresentante.

Modalità di aggiudicazione: all'esito delle predette attività si procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione che avverrà in base al criterio del prezzo più basso rispetto all'importo previsto come base d'asta.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per la Meridionale Multiservice S.p.A.

La Meridionale Multiservice S.p.A. si riserva di non procedere all'aggiudicazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che essi possano vantare pretesa alcuna.

L'aggiudicazione provvisoria, mentre è impegnativa per l'offerente nei riguardi della Meridionale Multiservice S.p.A. è subordinata all'approvazione definitiva degli organi deliberanti i quali si riservano la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva e/o di annullare eventualmente la gara senza essere tenuti a renderne noti i motivi.

In nessun caso la mancata aggiudicazione definitiva della gara e/o il suo annullamento potranno comportare indennizzi in qualunque forma agli offerenti che partecipano alla gara avendo piena conoscenza della specifica circostanza.

Responsabile del Procedimento: è designato quale responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il **rag. Felice Giannini – Servizi Generali**.

Ulteriori informazioni: per ogni chiarimento amministrativo è possibile telefonare al numero 089/3061139. All'esito della gara sarà fatta comunicazione al primo ed al secondo classificato.

Salerno, 14 febbraio 2011

Il Responsabile del procedimento
(rag. Felice Giannini)