

DETERMINAZIONE n. 72 del 18 maggio 2026

OGGETTO: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del decreto legislativo n. 36/2023 del supporto alla squadre manutentive di questa società per la manutenzione delle aree a verde degli immobili scolastici e i siti museali di competenza della provincia di Salerno – Area Salerno Nord - operatore economico "C.F. COSTRUZIONI S.R.L."

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

- la nota prot. n. 2260/2026 a firma del responsabile del Servizio Manutenzione Immobili, ing. Vincenzo Sessa;

premesse

- che tra le attività di manutenzione riparativa previste del Disciplinare Tecnico prot. PSA202500009260 del 30.01.2025, regolante il servizio di manutenzione degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza della Provincia di Salerno vi è anche quella relativa manutenzione delle aree esterne, del verde attrezzato e delle alberature presenti nei plessi scolastici e patrimoniali;
- che con diversi ordinativi di lavoro i tecnici del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio hanno già richiesto interventi di sfalcio e pulizia delle aree pertinenziali degli istituti scolastici da eseguire con urgenza;
- che i suddetti interventi rivestono carattere di estrema urgenza al fine di garantire la fruizione dei plessi scolastici in piena sicurezza e con il giusto e doveroso decoro;
- che l'attuale organico del Servizio di Manutenzione Immobili non fronteggiare le richieste con riferimento alla tempistica indicata nei diversi ordinativi di lavoro ed è quindi necessario prevedere un supporto alle nostre squadre di giardinieri;
- che ad oggi sono pervenuti già numerosi ordinativi di lavoro con specifica richiesta di diserbo delle aree esterne;
- che al fine di poter avviare gli interventi in contemporanea su tutti gli istituti scolastici si è ritenuto necessari procedere alla suddivisione dell'intero territorio provinciale su cui sono dislocati gli istituti scolastici in almeno n. 3 aree geografiche;
- che l'affidamento per ciascuna area avrà un importo massimo di € 25.000 (euroventicinquemila/00) e rientra quindi nei presupposti per l'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- che nel rispetto del principio della rotazione lo scrivente ha provveduto a richiedere offerta-preventivo a mezzo PEC all'operatore economico C.F. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Acerno (SA) alla via Municipio n. 12, p. IVA 05805460655 e regolarmente iscritta alla Piattaforma "Gestione Gare Telematiche" dell'Arechi Multiservice S.p.A.;

considerato

- che l'operatore economico ha trasmesso l'offerta economica acquisita al protocollo aziendale al n. 2194/2026. Nello specifico la ditta in parola ha trasmesso regolarmente sottoscritti digitalmente la seguente documentazione:
 - offerta economica (Allegato A);
 - dichiarazione sussistenza requisiti di carattere generale e speciali;
- che i prezzi ed i ribassi percentuali offerti per le diverse voci di intervento, a parere dello scrivente, in qualità di responsabile del servizio manutenzione immobili, risultano essere congrui ed allineati ai prezzi di mercato;

rilevato

- che per la ditta non risultano presenti annotazioni ANAC;
- che la verifica di regolarità contributiva è risultata positiva (INPS_49637988);

DETERMINA

1. di **affidare** all'operatore economico **C.F. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Acerno (SA) alla via Municipio n. 12, p. IVA 05805460655, del supporto alle squadre manutentive di questa società per la manutenzione delle aree a verde degli immobili scolastici e i siti museali di competenza della provincia di Salerno – Area "NORD" ai prezzi unitari indicati nell'offerta ed accettata dalla stessa ditta (prot. 2194/2026) e di autorizzare lo scrivente a formalizzare l'affidamento con apposito ordine diretto da implementare sulla Piattaforma "Gestione Gare Telematiche" dell'Arechi Multiservice S.p.A. per l'importo massimo di € **25.000 (euroventicinquemila/00)** oltre IVA;
2. di **nominare** l'ing. Vincenzo Sessa quale RUP della procedura di affidamento;
3. di **trasmettere** la presente al RUP così nominato per gli adempimenti conseguenti e di competenza.

Salerno, il 18.05.2026

l'istruttore
Ing. Vincenzo Sessa



l'Amministratore Unico
dott. Carmelo Mastursi

