

Determinazione n. 07/2026

Il sottoscritto dott. Carmelo Mastursi, nella propria qualità di Amministratore Unico dell'Arechi Multiservice S.p.A.

Oggetto: Pulizia della sede aziendale dell'Arechi Multiservice SpA, in via F. Smaldone snc - Salerno, dopo i lavori edili e prima dell'insediamento.

Premesso

- che l'Arechi Multiservice S.p.A., società in house della Provincia di Salerno, deve procedere all'affidamento della pulizia generale della nuova sede aziendale in via F. Smaldone snc. - 84129 Salerno, prima dell'insediamento.
- che l'importo stimato dell'affidamento della fornitura per il periodo indicato è stimato inferiore ad € 140.000,00 e, pertanto, risulta possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi della lettera b del comma 1 dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
- che si tratta di un nuovo servizio quindi, non trova applicazione l'art. 49 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. che, stabilisce il divieto di riaffidare un appalto allo stesso contraente uscente nei casi di due appalti consecutivi nello stesso settore merceologico, categoria di opere o settore di servizi e, parimenti considerato che il servizio viene svolto una sola volta non trovano applicazione gli artt. 60 e 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.,

Visto

- Il codice CPV principale per i servizi di pulizia immobili è 90911200-8 (Servizi di pulizia edifici).
- Il comma 2 dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., CAM, Criteri Ambientali Minimi (G.U. 42 del 21/02/2021) riguardante "Criteri Ambientali Minimi per l'Affidamento del Servizio di Pulizia e Sanificazione di Edifici e Ambienti ad Uso Civile, Sanitario e per i Prodotti Detergenti.

Considerato

- che il giorno 21/01/2026 è stato effettuato un sopralluogo del plesso di via F. Smaldone snc. - Salerno da parte del dott. Matteo Scarpa per conto della Ditta "Inluma Srl".
- Che in seguito alla richiesta di preventivo, prot. n. 308 del 21/01/2026, la ditta "Inluma Srl" ha presentato un preventivo di spesa acquisito al protocollo aziendale con il n. 363 del 23/01/2026 prevedendo n. 02 interventi:
 - **Primo Intervento – Pulizia generale a completamento lavori edili:** Questo intervento prevede una pulizia completa di tutti gli ambienti, comprensiva di ingresso, corridoi, scale, uffici e bagni, con trattamento delle superfici verticali e orizzontali.
 - **Secondo intervento – Pulizia post-arredo:**
A completamento dell'allestimento della sede, si effettuerà un secondo intervento.

Per il primo intervento è previsto l'impiego di n. 12 addetti per ore 8 ciascuno per un totale di 96 ore.

Per il secondo intervento è previsto l'utilizzo di n. 10 addetti per ore 8 ciascuno per un totale di 80 ore.

Il preventivo di spesa offerto da Inluma Srl è di € 3.508,00+iva (tremilacinquecentotto//00 + Iva).

Visto

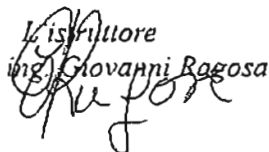
- la regolarità contributiva e retributiva attestata dal Durc_online Numero Protocollo INPS_48374907 richiesta del 19/11/2025 scadenza validità 19/03/2026 per INLUMA Srl Codice fiscale 06343450653, Sede legale Via Ludovico di Casoria snc Parco V Eboli (Sa).

Preso atto

- la proposta di affidamento, prot.406 del 28/01/2026 del RUP, ing. Giovanni Ragosa alla Ditta "Inluma Srl"

Determina

- di affidare la pulizia a completamento dei lavori edili e dopo il posizionamento degli arredi alla ditta "Inluma Srl, codice fiscale 06343450653, sede legale via Ludovico di Casoria snc parco v Eboli SA 84025, per l'importo di € 3.508,00 +iva (tremilacinquecentotto//00).

L'istruttore
ing. Giovanni Ragosa


L'Amministratore Unico
Dott. Carmelo Mastursi
