

## Determinazione n. 69/2026

Il sottoscritto dott. Carmelo Mastursi, nella propria qualità di Amministratore Unico dell'Arechi Multiservice S.p.A.

**OGGETTO:** *Contratto di manutenzione degli Estintori, dei Sistemi Fissi di Estinzione Incendi, Porte Tagliafuoco, sistema di rilevazione incendi e antintrusione della sede dell'Arechi Multiservice SpA: **Modifica del contratto in corso di esecuzione.***

### Premesso

- L'Arechi Multiservice SpA con determinazione dell'Amministratore Unico n. 9, prot. 407 del 26/01/2024, CIG: B034FF5341, ha affidato il servizio in oggetto all'operatore economico "S.I.P.A di Mele Domenico via Tommaso San Severino 81- 84081 Acquamela di Baronissi (SA) P.iva: 02559400656, C.F.: MLEDNC71D0703G per l'importo annuale di € 600,00 (seicento//00) + € 100,00 (cento//00) di oneri della sicurezza.

### Considerato

- Che la sede aziendale dell'Arechi Multiservice SpA è stata alienata con atto di vendita del 13 novembre 2025, Repertorio n. 51654, Raccolta n. 26736, dr. Bruno Frauenfelder, notaio in Salerno, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno il 20/11/2025 al n. 360376 serie 1T;
- Che il Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Salerno con concessione n. 8/2025, prot. 6628 del 10/12/2025, concedeva a titolo oneroso per l'uso di porzione dei locali provinciali siti in Salerno alla via Smaldone snc, e compresi nel complesso immobiliare denominato "ex IPI" alla società in house Arechi Multiservice SpA.

### Considerato

- che nella nuova sede in via Filippo Smaldone snc, occupata dal 02 marzo 2026, non sono presenti presidi antincendi fissi (idranti), porte tagliafuoco, sistema di rilevazione incendi, il sistema antintrusione è in via di definizione;
- che presso la sede aziendale attualmente sono presenti:
  - n. 06 estintori a polvere da kg 6 ABC;
  - n. 03 estintori ad anidride carbonica da kg 2 B.
  - sono previsti n. 01 estintore a polvere da kg 6 ABC e n.01 estintori ad anidride carbonica da kg 2 B, presso il deposito in via Raffaele Mauri, 19 -Salerno.

### Visto

- che l'operatore economico "S.I.P.A. di Mele Domenico" è l'unico che ha presentato una offerta economica in sede di gara, acquisita al protocollo con il n. 362 del 23/01/2024.
- che l'importo dell'affidamento è sotto le soglie dell'art. 14 del Codice degli Appalti.
- Che la rinegoziazione del contratto dovrebbe comportare una diminuzione dell'importo da corrispondere all'operatore economico.

### Preso atto

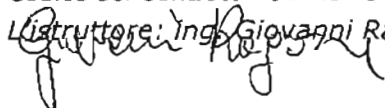
- della proposta dell'ing. Giovanni Ragosa, prot. 2469 del 14/05/2026, di procedere alla modifica del contratto in essere con la ditta "S.I.P.A. di Mele Domenico" ai sensi dell'art. 120 del codice degli appalti, includendo nel nuovo contratto l'integrazione della fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza e di emergenza

### Determina

- di procedere alla modifica del contratto in essere con la ditta "S.I.P.A. di Mele Domenico" ai sensi dell'art. 120 del codice degli appalti, includendo nel nuovo contratto l'integrazione della fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza e di emergenza.

L'ing. Giovanni Ragosa viene nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i..

L'istruttore: Ing. Giovanni Ragosa



L'Amministratore Unico  
Dott. Carmelo Mastursi



ARECHI MULTISERVICE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: Via Filippo Smaldone snc. 84129 Salerno - Tel. 089 3061039 - 089 3061132 Fax 089 303115

www.arechimultiservice.it - info@arechimultiservice.it - raccomandata@pec.arechimultiservice.it

P.IVA, C.F. e Iscrizione Registro Imprese di Salerno 03704200652 - R.E.A. SA 316029 - Cap. Soc. € 120.000,00 i.v.

Il soggetto che esercita direzione e coordinamento, ex art. 2497 bis c.c., è la Provincia di Salerno (CF 80000390650)