

Determinazione n. 13/2026

Il sottoscritto dott. Carmelo Mastursi, nella propria qualità di Amministratore Unico dell'Arechi Multiservice S.p.A.

Oggetto: Servizio di pulizia della sede aziendale dell'Arechi Multiservice SpA in Via Filippo Smaldone snc. Salerno .

Visto

- La relazione sul servizio di pulizia della sede a firma dell'ing. Giovanni Ragosa, prot. 6216 del 18/11/2025.
- la nomina a Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il servizio di pulizia, all'ing. Giovanni Ragosa, determinazione dell'AU n. 173 prot. 6221 del 19/11/2025

Premesso

- Che la sede aziendale dell'Arechi Multiservice S.p.A. in via Filippo Smaldone snc Salerno necessita del servizio di pulizia.
- Che veniva redatto un capitolato del servizio di pulizia della sede prot. 6468 del 02/12/2025;
- Che con richiesta prot. 6531 del 04/12/2025, ID 370, venivano invitati n. 07 operatori economici, presenti sulla PAD aziendale che hanno dichiarato di svolgere il servizio 81.21.00 (pulizia generale -non specializzata di edifici, 81.29.99 (altre attività di pulizia nca), allegando il capitolato e le planimetrie della nuova sede:
 - Sud Service Soc. Coop. Soc. ARL;
 - Disirat Soc. Coop;
 - Società cooperativa energetica rinnovabili e solidale di Giovi Impresa sociale ETS;
 - Società Cooperativa Sociale Esus;
 - Abagnale Lucia;
 - Eu.Foria Società Cooperativa Sociale ARL;
 - Inluma Srl;

Invio del 04/12/2025 ore 15:04, data scadenza 18/12/2025 ore 10:00, termine ultimo per la presentazione quesiti 16 dicembre 2025 ore 12:00.

L'invio raggiungeva tutti e 7 gli operatori economici.

Il 10/12/2025 l'operatore economico Sud Service Soc. Coop. Soc. ARL, richiedeva dei chiarimenti ai quali veniva data immediata risposta con invio anche agli altri invitati.

Il 15/12/2025 l'operatore economico "Inluma srl", comunicava delle problematiche relative alla PAD, veniva indirizzato al gestore della stessa.

Considerato

- successivamente alle ore 10:00 del giorno 18/12/2025 erano visibili in piattaforma le seguenti offerte:
 - Prot. 6823 del 19/12/2025, presentata dalla Ditta "Inluma Srl";
 - Prot. 6824 del 19/12/2025, presentata dalla Ditta "Sud Service Soc. Coop. Soc. ARL";
 - Prot. 6825 del 19/12/2025, presentata dalla Ditta "Abagnale Lucia";

Valutazione documentale

Capitolato del servizio di pulizia della sede aziendale dell'Arechi Multiservice SpA

- Punto 3 "Criteri ambientali minimi":
 - Inluma Srl a pagina 11 riporta l'elenco dei prodotti che andrebbe ad utilizzare;
 - Sud Service Soc. Coop. Soc. ARL non riporta nulla;
 - Abagnale Lucia non riporta nulla;

- Punto 4 "Personale e Clausola Sociale":
 - Inluma Srl a pagina 12 si impegna ad assorbire il personale attualmente in forza alle stesse condizioni economiche e secondo il livello e le ore dichiarate;
 - Sud Service Soc. Coop. Soc. ARL nella prima pagina dell'offerta si impegna ad assorbire il personale attualmente in forza alle stesse condizioni economiche e secondo il livello e le ore dichiarate;
 - Abagnale Lucia non riporta nulla;
- Punto 5 "Esecuzione del servizio":
 - Inluma Srl da pagina 4 a pagina 7 descrive dettagliatamente il piano di lavoro con la frequenza;
 - Sud Service Soc. Coop. Soc. ARL, nella seconda pagina dell'offerta descrive sinteticamente le attività che andrebbe a svolgere;
 - Abagnale Lucia non riporta nulla;

CCNL applicato

- Inluma Srl a pagina 12 riporta il CCNL Pulizia (Imprese Multiservizi);
- Sud Service Soc. Coop. Soc. ARL, il CCNL Pulizie Multiservizi;
- Abagnale Lucia non riporta nulla;

Offerta economica

- Inluma Srl richiede per il servizio un importo annuo di € 9.026,36 + iva;
- Sud Service Soc. Coop. Soc. ARL, richiede un importo sui tre anni di €77. 516,00 +iva , (€ 25.838,67+iva annui);
- Abagnale Lucia richiede € 8.500,00 +iva mensili (€ 102.000,00 + iva annui).

Visto

- la regolarità contributiva e retributiva attestata dal Durc_online Numero Protocollo INPS_48374907, richiesta del 19/11/2025 scadenza validità 19/03/2026 per INLUMA Srl Codice fiscale 06343450653, Sede legale Via Ludovico di Casoria snc Parco V Eboli (Sa).

Preso atto

- della proposta di affidamento del servizio, prot. 521 del 03/02/2026, del RUP, ing. Giovanni Ragosa che, a conclusione della procedura propone l'affidamento del servizio di pulizia della nuova sede aziendale sita in via F. Smaldone, snc, a Salerno per la durata di anni 3 più altri anni due di riserva all'operatore economico " Inluma Srl" per un importo annuo di € 9.026,36 + iva (novemilaventisei//36 + iva).

Determina

- di affidare il servizio di pulizia della sede aziendale dell'Arechi Multiservice SpA in Via Filippo Smaldone snc., Salerno, per la durata di anni tre (3) indicativamente dal mese di febbraio 2026 (o comunque a far data dal verbale di consegna/firma del contratto) al 31.12.2028, con possibilità di un ulteriore periodo di anni due (2) agli stessi patti e condizioni per un importo annuo di € 9.026,36 + iva (novemilaventisei//36 + iva).

L'Istruttore
Ing. Giovanni Ragosa



L'Amministratore Unico
Dott. Carmelo Mastursi

