

Determinazione n. 103/2026

Il sottoscritto Avv. Marco Sansone, nella propria qualità di Presidente del C.d.A. dell'Arechi Multiservice S.p.A.

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento e dell'impianto termico presenti presso la sede aziendale di Via Filippo Smaldone snc 84129 Salerno.

Premesso

- Che è necessario garantire la funzionalità degli impianti di climatizzazione degli ambienti di lavoro e di garantire la presenza di acqua calda per i servizi igienici.
- Che l'importo stimato dell'affidamento della fornitura per il periodo indicato è inferiore ad € 140.000,00 e, pertanto, risulta possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi della lettera b del comma 1 dell'art. 50 del DLgs. n. 36/2023 e s.mi. .

Considerato

- La nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'ing. Giovanni Ragosa, determinazione del Presidente n. 102/2026;
- Che sulla Piattaforma Aziendale degli Acquisti Digitali è presente l'operatore economico " Air Tecno Srl Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, 37- 84081 Baronissi (SA), PI e CF: 04458270651" abilitato FGAS con Certificazione ITEC n. FGI 02110, che ha dichiarato di svolgere tale attività.
- Che l'operatore economico " Air Tecno Srl" è stato invitato, in data 02 luglio 2026, ad effettuare un sopralluogo presso la sede aziendale allo scopo di presentare un preventivo di spesa.

Visto

- Che l'operatore economico " Air Tecno Srl" ha presentato un preventivo di spesa nr 102 del 09/07/2026, acquisito al protocollo aziendale con il numero 3588 del 10/07/2026.
- Che con nota prot. 3595 del 13/07/2026 l'ing. Giovanni Ragosa ha relazionato sulle proposte dell'operatore economico, per gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e dell'impianto termico che prevedono per gli impianti di climatizzazione con verifica semestrale:
 - Pulizia mediante detergente igienizzante
 - Disinfezione in aerosol.
 - Verifica funzionamento e eventuale ricerca perdita;
 - Verifica di temperature di mandata e aspirazione del liquido refrigerante.

Per l'impianto termico con verifica annuale:

- La verifica di funzionamento della stessa in sanitario
- 2) La pulizia e verifica dell'integrità interna dei componenti di sicurezza
- 3) Analisi di combustione ed eventuale taratura sui giri del ventilatore.

Opere Include:

- Aggiornamento libretto impianto;
- Comunicazione interventi Banca Dati F-GAS;

Opere escluse:

- Versamenti CIT;

Per gli interventi di manutenzione straordinaria sarà presentato un preventivo di riparazione che dovrà essere approvato dalla Direzione Aziendale.

Preso Atto

- della proposta di affidamento del Responsabile Unico del Progetto, ing. Giovanni Ragosa, prot. 4329 del 24/08/2026

Visto

- La regolarità retributiva e contributiva dell'operatore " Air Tecno Srl, Codice fiscale 04458270651, Sede legale Via Gen. Dalla Chiesa, 37- 84081 Baronissi (SA)." attestata dal Durc_online, Numero Protocollo INAIL_54328164 del 28/05/2026 Scadenza validità 25/09/2026.
- La presenza del documento di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza, redatto ai sensi del art. 28 del Dlgs 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., del 09/05/2023;

Considerato

- Il preventivo dell'operatore economico "Air Tecno Srl" di € 27,00 che chiede per ogni verifica semestrale sui 19 climatizzatori (presenti) e € 100,00 per la verifica annuale per l'impianto termico;
- Nell'ipotesi di installazione di ulteriori 3 climatizzatori, il totale annuo sarebbe di € $(27,00 \times 22) \times 2 = € 1.188,00 + € 100,00$ (impianto termico)= € 1.288,00.

Determina

- di affidare il servizio di manutenzione ordinaria all'operatore economico "Air Tecno Srl Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, 37- 84081 Baronissi (SA), PI e CF: 04458270651" per anni 3, prevedendo la facoltà per l'Arechi Multiservice SpA di riaffidare il servizio agli stessi patti e convenzione nel rispetto delle normative vigenti (art. 9 e art. 60 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.) con un impegno di spesa per € 3.864,00+ € 2.576,00, per un totale di € 6.440,00 i.e (seimilaquattrocentoquaranta//00 euro iva esclusa).

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Marco Sansone

