

Determinazione n. 176/2025

Il sottoscritto dott. Alfonso TONO, nella propria qualità di Amministratore Unico dell'Arechi Multiservice S.p.A.

Oggetto: Proroga tecnica per il servizio di pulizia della sede aziendale in Viale Andrea De Luca, 22/I Salerno alla DISIRAT SCARL, dal 01/01/2026 al 28/02/2026

Premesso

- che la sede aziendale dell'Arechi Multiservice S.p.A. in viale Andrea De Luca, 22/I- Salerno necessita del servizio di pulizia;
- che l'affidamento del servizio di pulizia della sede aziendale alla ditta "DISIRAT SCARL" Via Acqua Dei Pioppi I Trav., 3 84025 Eboli (SA), P.Iva: 05440350659, determina nr. 96/2024, prot. 4983 del 23/09/2024, CIG: Z203A0616D, è in scadenza il 31/12/2025.

Visto

- La nuova procedura di affidamento, prot. 6531 del 04/12/2025 per la sede di Via Filippo Smaldone snc, Salerno;

Considerato

- il prossimo trasferimento della sede aziendale da Viale Andrea De Luca 22/I a via Filippo Smaldone snc, Salerno.
- che tale trasferimento dalla sede di Viale Andrea De Luca, 22/I alla nuova sede di Via Filippo Smaldone snc non possa avvenire prima del 31/12/2025, si rende necessario richiedere alla ditta "DISIRAT Scarl" una proroga tecnica ai sensi del co. 11 dell'art. 120 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i.
- che l'alienazione della sede aziendale di Viale Andrea De Luca 22/I, pur essendo prevista nel decreto del 16 marzo 2020 del Tribunale di Salerno, che ha omologato gli accordi ex art 182 bis L.F, è un fatto eccezionale.
- Che la proroga dell'affidamento del servizio di pulizia è una misura eccezionale e temporanea per prolungare la durata di un contratto scaduto, al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto.
- Che il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Visto

- la buona e corretta esecuzione da parte della DISIRAT Scarl del servizio stesso senza alcuna contestazione e nel pieno rispetto del contratto stipulato, attestato di servizio prot. n. 47772 del 10/09/2024.
- La regolarità contributiva e previdenziale attestata dal Durc_online prot. INAIL_51450644 del 02/11/2025 Scadenza validità 02/03/2026.

Visto e fatta propria la proposta del RUP, ing. Giovanni Ragosa, prot. 6600 del 10/12/2025

Determina

- di prorogare il contratto del servizio di pulizia della in Viale Andrea De Luca, 22/I - Salerno fino al completamento delle operazioni di trasferimento delle attività in Via Filippo Smaldone snc. - Salerno, dal 01/01/2026 al 28/02/2026, ai stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto in scadenza.

L'Amministratore Unico
Dott. Alfonso Tono