

DETERMINAZIONE n. 153 del 11 settembre 2025

OGGETTO: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del decreto legislativo n. 36/2023 del supporto alle squadre manutentive di questa società per la manutenzione edile degli immobili scolastici e i siti patrimoniali di competenza della provincia di Salerno – Area “Salerno” operatore economico “G. & M. Edil S.r.l.”

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

- la nota prot. n. 4454/2025 a firma del responsabile del Servizio Manutenzione Immobili, ing. Vincenzo Sessa;

premesse

- che tra le attività previste del Disciplinare Tecnico prot. PSA202500009260 del 30.01.2025, regolante il servizio di manutenzione degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza della Provincia di Salerno, vi è anche quella relativa all'esecuzione di interventi di manutenzione edile ed in particolare la messa in sicurezza di intonaci delle facciate esterne, il ripristino delle impermeabilizzazioni delle coperture dei plessi scolastici e/o patrimoniali e l'eventuale realizzazione di tramezzature per nuovi ambienti;
- che gli interventi sopra richiamati rivestono carattere di estrema urgenza in quanto limitano eventuali accessi ai plessi, l'utilizzo di ambienti e a volte di interi piani dei plessi, incidono pesantemente sulla sicurezza dell'utenza scolastica e/o dei passanti e garantiscono il corretto avvio delle attività scolastiche;
- che gli interventi sopra descritti da un lato sono altamente specializzati e richiedono, spesso, attrezzature e mezzi non in dotazione all'attuale organico del Servizio di Manutenzione Immobili ed è, pertanto, necessario prevedere un supporto alle nostre squadre di manutentori edili;
- che al fine di poter avviare gli interventi in contemporanea su tutti gli istituti scolastici si è ritenuto necessari procedere alla suddivisione dell'intero territorio provinciale su cui sono dislocati gli istituti scolastici in almeno n. 4 aree geografiche;
- che l'affidamento per ciascuna area avrà un importo massimo di € 25.000 (euroventicinquemila/00) e rientra quindi nei presupposti per l'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016;

considerato

- che al fine di poter formalizzare l'affidamento dell'accordo quadro con importo massimo fissato in € 25.000, si è chiesto a mezzo PEC, per l'Area “Salerno”, alla ditta “G. & M. Edil S.r.l.” con sede in Salerno alla via S. Eustacio n. 74, p. IVA 02185800659, l'accettazione dei prezzi per le voci indicate nell'apposito computo metrico unitario;
- che entro il termine previsto la ditta “G. & M. Edil S.r.l.”, in persona del legale rappresentante, ha comunicato l'accettazione dei prezzi indicati nel computo metrico debitamente sottoscritto ed ha trasmesso, inoltre, come richiesto anche la dichiarazione della sussistenza dei requisiti art. 80 del D.Lgs. 50/2016, acquisite al protocollo aziendale al n. 3338/2025;

rilevato

- che per la ditta risultano presenti annotazioni ANAC che però alla luce dei lavori in affidamento non incidono negativamente sulla valutazione dei requisiti tecnici dell'operatore economico in parola;
- che la verifica di regolarità contributiva è risultata positiva (INPS_46261710);

DETERMINA

1. di affidare all'impresa **"G. & M. Edil S.r.l."** con sede in Salerno alla via S. Eustachio n. 74, p. IVA 02185800659, del supporto alla squadre manutentive di questa società per la manutenzione edile degli immobili scolastici e i siti patrimoniali di competenza della provincia di Salerno – Area "Salerno" ai prezzi unitari indicati nell'offerta ed accettata dalla stessa ditta (prot. 3338/2025) e di autorizzare lo scrivente RUP a formalizzare l'affidamento con apposito ordine diretto da implementare sulla Piattaforma "Gestione Gare Telematiche" dell'Arechi Multiservice S.p.A. per l'importo massimo di **€ 25.000,00 (euroventicinquemila/00)**;
2. di trasmettere la presente al RUP ing. Vincenzo Sessa per gli adempimenti conseguenti e di competenza.

Salerno, il 11.09.2025

l'Amministratore Unico
dott. Alfonso Tono

