

## Determinazione n. 108/2025

Il sottoscritto dott. Alfonso TONO, nella propria qualità di Amministratore Unico dell'Arechi Multiservice S.p.A.

### **Oggetto: Climatizzazione estiva sede aziendale, acquisto di raffrescatori evaporativi.**

#### **Premesso**

- Che la climatizzazione degli ambienti della sede aziendale sia invernale che estiva era assicurata da un impianto centralizzato funzionante a pompa di calore posto sul terrazzo della sede che forniva ai fancoils presenti in ogni stanza e nella reception acqua trattata termicamente.
- Che L'impianto è costituito da un gruppo multifunzione della "Thermocold" modello "Energy 2270" versione base a doppia unità, il gas refrigerante è il R 407C.

#### **Considerato**

- che per il ripristino della funzionalità dell'impianto di condizionamento, la ditta affidataria della manutenzione ha presentato un preventivo di spesa acquisito al protocollo aziendale con il n. 5627 del 25/10/2024, di € 12.800,00 + iva.
- La successiva richiesta di rivalutare il preventivo di spesa trovava riscontro, prot. 5891 dell'11/11/2024 per un importo di € 12.000,00 +iva.

#### **Considerato**

- che è necessario provvedere alla climatizzazione estiva degli ambienti per la sede dell'Arechi Multiservice SpA in Viale Andrea De Luca, 22/I Salerno si prospettano le seguenti opzioni:
  - a) riparazione dell'impianto di climatizzazione Thermocold, accettando la proposta della ditta di manutenzione di € 12.000,00 pur non avendo la certezza assoluta di un corretto funzionamento dell'impianto;
  - b) Sostituzione con singoli condizionatori con split e unità esterna, il costo orientativo di una singola unità viene stimata intorno a € 1.000,00; ipotizzando 20 unità la spesa supererebbe € 20.000,00;
  - c) Sostituzione con singoli condizionatori con solo split senza unità esterna, il costo è superiore rispetto a quelli con unità esterna e necessitano di n. 2 fori sulle pareti esterne;
  - d) Sostituzione con singoli condizionatori portatili, il costo mediamente si aggira sui € 300,00 e, solitamente devono espellere l'aria calda interna verso l'esterno;
  - e) Sostituzione con ventilatori, il costo per singolo elemento si aggira sui € 30,00, ci si limiterebbe a movimentare l'aria presente e non influenzando la temperatura;
  - f) Sostituzione con raffrescatori, che funzionano di base come i ventilatori, ovvero aspirano l'aria e la direzionano a maggiore velocità. La differenza è che il flusso d'aria è costretto a passare in una vasca di acqua fredda, o ghiaccio, per poi venire espulso ad una temperatura inferiore rispetto a quella di ingresso, il costo di un singolo apparecchio si aggira sui 60-70 euro.

#### **Considerato**

- Che con determinazione n. 92/2025, prot. 2291 del 17/04/2025, l'ing. Giovanni Ragosa è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del

decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, aggiornato al correttivo D.Lgs. 209/2024.

- che sulla PAD aziendale non sono registrati OE che dichiarano di fornire dispositivi portatili in grado di mitigare la temperatura estiva;
- che sulla piattaforma "acquistiinrete" della Pubblica Amministrazione non sono presenti Convenzioni, Accordi Quadro o, OE in grado di fornire tali dispositivi e in tempi congrui;
- la necessità di provvedere in tempi brevi all'acquisizione dei raffrescatori;
- L'equità della spesa da impegnare;

Dopo una ricerca in rete e una verifica sugli store presenti nella zona di Salerno, Siniscalchi Centro, Expert, Mediaworld, Unieuro, Happycasa, Leroy Merlin, è stato richiesto un preventivo alla ditta Elettrotech srl un preventivo di spesa con tempi certi di consegna.

### Visto

- la ditta Elettrotech srl ha fatto pervenire un preventivo di spesa, acquisito al protocollo aziendale con il n. 2838 del 21/05/2025.
- in seguito alla negoziazione la ditta Elettrotech srl, ha rivisto la proposta economica presentando un nuovo preventivo, prot. 2848 del 21/05/2025.

### Considerato

- la regolarità contributiva e previdenziale della ditta Elettrotech Srl attestata dal DURC ON LINE, Numero Protocollo INAIL\_47424759 del 20/01/2025 con scadenza validità il 20/05/2025, Codice fiscale 06208670650, sede legale VIA FARALDO, 21 84084 FISCIANO (SA).

Preso atto della proposta del RUP, ing. Giovanni Ragosa, prot. 2890 del 21/05/2025;

### Determina

- di acquistare n. 20 raffrescatori evaporativi dalla ditta Elettrotech Srl per il costo unitario di € 65,58 +iva, per un importo totale di € 1.311,60 (milletrecentoundici//60 euro).

L'Amministratore Unico  
Dott. Alfonso Tono

